



■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

## В школе героев

В Архангельске состоялся второй региональный военно-патриотический фестиваль «Герои с вечно русским сердцем»

Александр ГАВЗОВ

**Он приурочен ко Дню подразделений специального назначения, который отмечается в России 24 октября.**

Начали его с церемонии возложения цветов к Вечному огню и к мемориалу на площади Памяти в дань памяти и уважения бойцам, павшим за свободу и безопасность народа и Родины.

В почетном карауле у монументов – юнармейцы роты почетного караула под руководством инструктора ВПК «Высота» Романа Головченко и при поддержке центра «Патриот».

В рамках фестиваля состоялся форум «Школа героя. Русский Север». Он акцентирует внимание на

героизме народов Севера, истории освоения Арктики и защиты северных рубежей страны.

Также прошла военно-спортивная игра «Путь к победе – 2023», объединившая молодежь нескольких регионов страны.

Заключительным мероприятием фестиваля стал торжественный концерт, посвященный Дню подразделений специального назначения.

В большом конференц-зале правительства региона собрались те, кто посвятил свою жизнь службе Отечеству, для кого долг и честь – не пустые слова, кто стоит на защите Родины, оберегая ее от внешних и внутренних врагов. Вместе с военнослужащими пришли их родные. Также были приглашены представители ветеранских организаций и молодежь – юнармейцы и кадеты Архангельска.

– Более 70 лет армейский спецназ играет ключевую роль в обеспечении безопасности нашей страны и отстаивании национальных интересов, – отметил заместитель председателя правительства Архангельской области **Иван Деметьев**. – Знания и навыки, образцовая дисциплина, высокий боевой дух военнослужащих очень важны для подготовки новичков, молодых ребят, удостоенных чести служить в рядах подразделений специального назначения. Сегодня Россия вновь ведет борьбу с нацизмом. Мы видим, с каким мужеством, отвагой, верой в победу сражаются наши бойцы. Жители Архангельской области гордятся земляками, которые защищают нашу Родину. Они вносят свой вклад в победу, собирая гуманитарную помощь в зону СВО, оказывая под-

держку семьям участников спецоперации.

Иван Деметьев вручил бойцам подразделений специального назначения, особо отличившимся при выполнении служебного долга, почетные грамоты и благодарственные письма губернатора Архангельской области.

Особые слова благодарности звучали в адрес российских бойцов подразделений специального назначения, которые с оружием в руках защищают людей в Донбассе, Россию и мир от нацизма. Память павших в бою смертью храбрых почтили минутой молчания.

В завершившемся фестивале праздничном концерте выступили артисты вокально-инструментального ансамбля «Волна» Центрального концертного образцового оркестра Военно-морского флота РФ

имени Н. А. Римского-Корсакова, духовой оркестр Беломорской военно-морской базы, эстрадный ансамбль «Северное сияние».

Организаторы фестиваля «Герои с вечно русским сердцем» – правительство Архангельской области и региональное отделение Российского военно-исторического общества.

– Как и в прошлом году, фестиваль вызвал искренний отклик у северян, – добавил Иван Деметьев. – Хочу поблагодарить представителей силовых структур за серьезную поддержку и работу с молодежью в рамках фестиваля, а также Российское военно-историческое общество – за активную деятельность по сохранению исторической памяти и патриотическому воспитанию подрастающего поколения.





## Ольга АКСЕНОВА: «Школа коммуникации для особенных детей»

Успешные практики Архангельской области по работе с особенными детьми представили профильным специалистам России

**Опыт Архангельского многопрофильного реабилитационного центра был представлен на XIV Всероссийском форуме лучших практик в сфере поддержки семьи и детства «Вместе – ради детей!», который прошел в Нижнем Новгороде.**

В течение трех дней на Нижегородской ярмарке обсуждали вопросы, связанные с поддержкой детей и семей с детьми, находящимися в трудной жизненной ситуации.

На пяти площадках эксперты обсуждали актуальные практики социального сопровождения семей различных категорий и эффективные алгоритмы действий специалистов по оказанию социально-психологической помощи детям в кризисных ситуациях.

О работе действующей в Поморье школы коммуникации для родителей детей с нарушениями в развитии специалисты центра рассказали на экспертной сессии «Научно обоснованные методики ранней помощи».

Как отметила заведующая отделением раннего вмешательства реабилитационного центра **Ольга Аксенова**, программы коммуникации в службах ранней помощи являются определяющими для всех детей до трех лет, независимо от функциональных нарушений.

Занятия в школе направлены на повышение компетенции родителей в формировании коммуникации и речи у детей с нарушениями аутистического спектра, синдромом Дауна, сенсорными и множественными нарушениями развития.

На специально организованных тренингах родители учат самостоятельно оценивать уровень коммуникативного развития ребенка, знакомят с базовыми навыками, необходимыми для развития речи, оказывают методическую, практическую и психологическую поддержку в вопросах овладения ребенком способности к коммуникации.

Специалисты Архангельского многопрофильного реабилитационного центра привели примеры, когда после или в процессе занятий у родителей налаживалась коммуникация с особенными детьми.

– Школа коммуникации является доказанной практикой, которая приводит к устойчивым результатам и способствует развитию наилучших коммуникативных возможностей ребенка и его семьи, – отметила Ольга Аксенова.

Напомним, что на Всероссийском форуме «Вместе – ради детей!» регионы представляют свои лучшие практики по работе с семьями и детьми.

Подвели итоги конкурса лучших региональных практик по работе с семьей и детьми в 29 номинациях. Вот только некоторые из них: практики внедрения новых социальных сервисов в работе семейных многофункциональных центров – номинация «Место встречи семьи и государства», практики партнерства с некоммерческими организациями в интересах семьи и детей – номинация «Вектор помощи», практики продвижения детского телефона доверия – номинация «Мастер доверия», практики помощи детям-инвалидам и их родителей – номинация «Мы – рядом!» и многие другие. Эти проекты – сформированные, детально проработанные универсальные решения, уже готовые к тиражированию во всех субъектах страны.

За организацию мероприятий деловой программы форума, использование лучших способов демонстрации результатов инновационной деятельности в номинации «Лидер форума» были отмечены сразу 13 субъектов, в их числе Архангельская область. Отмечены наши успешные практики профилактики семейного неблагополучия.

«Школа коммуникации является доказанной практикой, которая способствует развитию наилучших коммуникативных возможностей ребенка и его семьи»



## Александр ДЯТЛОВ: «Законы есть, а «наливайки» работают»

В облсобрании обсудили меры борьбы с «наливайками», которых в регионе десятки, несмотря на требования законов

**В совещании под председательством Александра Дятлова приняли участие представители прокуратуры, полиции и министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.**

– Ранее после многочисленных обращений граждан мы совместно с губернатором Архангельской области **Александром Цыбульским** внесли законопроект в Государственную Думу с просьбой дать регионам полномочия по ограничению времени работы «наливаек», расположенных в многоквартирных домах. Сейчас этот законопроект обсуждается на федеральном уровне, создана рабочая группа, – рассказал председатель комитета областного Собрания по лесопромышленному комплексу, сельскому хозяйству, природопользованию и экологии **Александр Дятлов**.

Участники совещания детально обсудили возможный механизм реализации полномочий, если федеральный закон будет принят. Кроме того, на совещании в качестве одной из мер борьбы с «наливайками» прозвучало предложение сдвинуть временные рамки торговли алкогольной продукцией в магазинах.

Так, по мнению экспертов, если разрешить продажу алкогольной продукции в магазинах, например, до 23 часов (сейчас разрешено до 21 часа), то это существенно повлияет на ситуацию: многие клиенты злополучных заведений предпочтут приобрести товар по более низкой цене в продуктовых или специализированных винных магазинах. Это существенно скажется на рентабельности «наливаек» и может привести к их закрытию. В пользу этого решения говорит и то, что продажа алкоголя в магазинах находится под более строгим контролем, вся продукция проходит через ЕГАИС. А это гарантирует качество и поступление налогов и акцизов в бюджет.

Еще одно препятствие, сдерживающее борьбу со злочинными заведениями, – это запрет на проведение проверок.

– У нас принят областной закон, которым определено, что площадь торгового зала таких заведений должна быть не менее 70 квадратных метров. Но на сегодня десятки «наливаек» продолжают свою работу, несмотря на явное противоречие нормам закона, так как федеральным решением запрещено проводить проверки бизнеса. К тому же сейчас фиксируются случаи продажи нелегальной продукции в таких местах, по стране есть факты массовых отравлений после покупки алкогольной продукции сомнительного качества. Поэтому мы направили обращение, в котором просим исключить общепит из постановления на запрет проверок, – сказал Александр Дятлов.

Ранее губернатор Поморья Александр Цыбульский призвал активнее включаться в борьбу с этой проблемой представителей от Архангельской области на всех уровнях власти:

– Активнейшим образом всех наших депутатов к этому подключайте. В первую очередь Государственную Думу, сенаторов наших, они должны на каждом выступлении об этом говорить. И выступать почаще, поактивнее в Государственной Думе. Они должны отстаивать интересы Архангельской области. Имеется множество вопросов, которые требуют законодательного решения.

Ограничить работу таких точек поможет областной закон, который принят пока в первом чтении.

– Нам нужно получить полномочия на региональном уровне для регулирования времени торговли в этих помещениях, расположенных в многоквартирных домах, – сказал председатель правительства Архангельской области **Алексей Алсуфьев**.

«Фиксируются случаи продажи нелегальной продукции в «наливайках», по стране есть факты массовых отравлений»



## Александр ГЕРШТАНСКИЙ: «Донорство не требует особых усилий»

Все больше медиков Архангельской области становятся участниками федерального регистра доноров костного мозга

**В рамках Всероссийского марафона донорства крови и донорства костного мозга #Давай Вступай! в Северном медицинском центре имени Н. А. Семашко прошла выездная акция Архангельской станции переливания крови.**

Архангельская станция переливания крови стала официальным представителем федерального регистра доноров костного мозга. Теперь сдать анализы и стать донором гемопоэтических стволовых клеток можно в Архангельске, Вельске и Котласе.

В ходе акции федеральный регистр доноров костного мозга пополнили более 60 специалистов медцентра. Перед этим сотрудники Архангельской станции переливания крови рассказали, как проходят забор крови для типирования и сама процедура донорства, ответили на вопросы участников мероприятия.

После лекции и беседы с врачом-трансфузиологом все желающие специалисты центра, а их оказалось 60, сдали по пять миллилитров крови из вены, тем самым став потенциальным донором федерального регистра доноров костного мозга.

Значимость мероприятия отметил министр здравоохранения Архангельской области **Александр Герштанский**.

– Каждый человек, который отдаст свои стволовые клетки в пользу другого человека, фактически спасет чью-то жизнь. Я считаю, что это мероприятие, донорство, не требует особых усилий. Поэтому каждый здоровый человек, который соответствует критериям, может проявить гражданскую ответственность, – подчеркнул глава ведомства.

Всего в данный момент в регистр потенциальных доноров костного мозга вошли порядка 1300 северян. Теме донорства уделяется особое внимание. Например, в течение месяца в стране проходит масштабный марафон #Давай Вступай!, который стартовал в начале осени в Улан-Уде, а завершится в Архангельске 10–11 ноября.

Мероприятие призвано привлечь внимание людей к донорству крови и гемопоэтических стволовых клеток. Активное развитие движение получило в последние два года, когда Архангельская станция переливания крови начала работу с федеральным регистром. В его списке 205 тысяч человек, а нужно полмиллиона.

– Очень трудно подобрать донора костного мозга. Я тоже знаю, что можно найти только одного человека из 10 тысяч, который подойдет реципиенту – больному человеку. Поэтому мы поддерживаем движение донорства, сдачу крови, – сказала руководитель Котласского отделения Российского Красного Креста **Галина Лиханова**.

Заведующий отделом заготовки и хранения донорской крови № 2 Архангельской станции переливания крови **Николай Бояринцев** подчеркнул, что процедура трансплантации костного мозга, так называемых гемопоэтических стволовых клеток, на сегодняшний день довольно востребована. Больных много, и это является последним шагом, когда испробованы все способы лечения: химиотерапия, рентген-облучение, оперативное лечение.

Вступить в федеральный регистр доноров костного мозга могут граждане в возрасте от 18 до 45 лет без медицинских противопоказаний. Для этого нужно подать заявление на портале «Госуслуги» или обратиться в регистратуру Архангельской станции переливания крови в рабочие дни с 8:30 до 12:30. От человека требуется всего девять миллилитров крови. Этого достаточно, чтобы определить тип гена.

«Пересадка костного мозга помогает справиться с тяжелыми заболеваниями, которые раньше считались неизлечимыми»



Олег РУСИНОВ:

## «Стране нужны профессионалы»

В учреждениях образования Поморья прошел единый день открытых дверей в рамках проекта «Профессионалитет»

**Цель дня открытых дверей – познакомить школьников и их родителей с условиями обучения, педагогическими коллективами, материально-технической базой техникумов и колледжей, а также профессиями, которые можно получить.**

Мероприятие одновременно состоялось в трех базовых образовательных учреждениях – участниках программы «Профессионалитет».

Как отметил, приветствуя участников единого дня открытых дверей, министр образования Архангельской области Олег Русinov, программа «Профессионалитет» направлена на создание нового уровня среднего профессионального образования с учетом специфики регионов, их ключевых отраслей, а также потребностей в кадрах работодателей, которые обязательно выступают партнерами программы.

В 2023 году участниками программы «Профессионалитет» стали 70 колледжей страны, на базе которых созданы образовательно-производственные центры – кластеры. В 2024 году их количество увеличится до 210.

– Задача, поставленная Президентом РФ, – подготовить в течение трех лет миллион квалифицированных специалистов для различных отраслей экономики и социальной сферы, – отметил Олег Русinov. – В Архангельской области создано три образовательных кластера, где ведется подготовка специалистов для лесной и деревообрабатывающей промышленности, а также по социальным направлениям – педагогика и медицина. Сегодня этим профессиям, которые востребованы на территории области, обучается две тысячи человек.

Первым в Архангельской области был создан индустриально-образовательный кластер «ПрофиПром». Он организован на базе Новодвинского индустриального техникума и объединяет 13 учреждений среднего профессионального образования, где готовят специалистов для лесной, деревоперерабатывающей промышленности и по другим востребованным сегодня направлениям.

Ядром кластера «ПроОбразование» стал Архангельский педагогический колледж. В него вошли педколледжи Каргополя и Котласа, а также Вельский индустриально-экономический колледж, Архангельский государственный многопрофильный колледж, где в том числе готовят специалистов для сферы образования.

Базой для кластера «МедиПроф» стал Архангельский медицинский колледж. В рамках программы «Профессионалитет» он объединил Няндомский железнодорожный колледж, Плесецкий торгово-промышленный и Устьянский индустриальный техникумы, Вельский индустриально-экономический колледж.

Как было отмечено участниками единого дня открытых дверей, ключевой особенностью программы «Профессионалитет» является ориентированность на получение учащимися практических навыков. Задача – сделать так, чтобы недавний выпускник мог сразу приступить к работе. Чтобы этого достичь, образовательные учреждения при поддержке индустриальных партнеров оснащаются современным высокотехнологичным оборудованием.

Школьники и их родители смогли убедиться в этом, посетив лаборатории и классы. Участники дня открытых дверей также смогли задать интересующие вопросы потенциальным работодателям.

Отметим, что важным плюсом обучения в учреждениях среднего профессионального образования – участниках программы «Профессионалитет» является практически стопроцентная гарантия трудоустройства выпускников, которые еще в период обучения знакомятся с будущим рабочим местом и коллективом.

В 2023 году участниками программы «Профессионалитет» стали 70 колледжей страны, на базе которых созданы образовательно-производственные центры – кластеры



## «Будущее Поморья» радуется своим искусством

В Архангельском музыкальном колледже состоялся гала-концерт регионального фестиваля-конкурса юных талантов «Будущее Поморья»

С приветственным словом к участникам конкурса и зрителям обратился заместитель председателя правительства Архангельской области Иван Дементьев. Он также награждал победителей конкурса, получивших Гран-при.

Лауреатов конкурса в номинациях «Художественное слово, актерское мастерство», «Инструментальное исполнительство» и «Изобразительное искусство» награждали директор Архангельского музыкального колледжа Ольга Фофанова и заместитель директора ВГТРК «Поморье» Константин Попов.

В концерте принимали участие самые лучшие конкурсанты «Будущего Поморья»:

- скрипичный дуэт Solita (Анастасия Никитина, Ксения Шарьгина), ДМШ № 3 г. Северодвинска, преподаватель Надежда Лапшинова, концертмейстер Светлана Гуц;

- София Шведова, Коряжмская ДШИ, преподаватель Вера Антонова;

- дуэт «Домино» (Андрей Курилов, Анна Сакула), Котласская ДШИ № 7 «Гамма», преподаватели Елена Горбунова, Надежда Невзорова;

- Василиса Богданова, ДМШ № 1 Баренцева региона г. Архангельска, преподаватель Галина Мурашева, концертмейстер Елена Плотникова;

- Василиса Скомоорохова, гимназия № 24 г. Архангельска, преподаватель Ирина Пепельницкая;

- Ирина Дружининская, Котласская ДШИ № 7 «Гамма», преподаватель Валентина Кириллова, концертмейстер Надежда Невзорова;

- Константин Красиков, ДШИ города Няндомы, преподаватель Лилиана Афанасьева;

- Алина Агафонова, ДШИ города Няндомы, преподаватель Людмила Гайкович;

- Есения Рудакова, ДМШ № 3 г. Северо-



двинска, преподаватель Татьяна Владимировна;

- Полина Райкова, Североонежская школа, филиал ДО «ДТ» п. Североонежск, преподаватель Анна Керусова;

- Юлия Краснобаева, Котласская ДШИ № 7 «Гамма», преподаватель Марина Попова.

С оркестром народных инструментов Архангельского музыкального колледжа под управлением заслуженного работника культуры РФ Бориса Мацегоры выступали:

- Варвара Овчинникова, ДШИ № 5 «Рапсодия» г. Архангельска, преподаватель Отар Малишавя;

- Роман Данилин, ДШИ № 34 г. Северодвинска, преподаватель Светлана Головина;

- Артем Закотырин, Устьянский центр народного творчества с. Шангалы, преподаватель Владимир Мымрин;

- Денис Жуков, Юрий Серебренников, ДШИ № 11 г. Каргополя, преподаватель Владимир Голованов;

- Кирилл Стрюков, ДШИ № 39 п. Кулой, преподаватель Татьяна Низяева;

- Полина Подсекина, Котласская ДШИ № 7 «Гамма», преподаватель Марина Попова.

Огромное спасибо всем организаторам конкурса, невероятно талантливым участникам, преподавателям, спонсорам и партнерам!

Уже ждем новый конкурс «Будущее Поморья» в 2025 году!

■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

## Поморский карбас отправится в Арктику

**В Архангельске состоялось заседание межведомственной комиссии по морскому культурному и историческому наследию Морской коллегии при Правительстве РФ. В повестке дня – тема сохранения и популяризации морского наследия России в Арктике.**



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

– В Архангельске заседание комиссии проходит в пятый раз, – отметил первый заместитель губернатора – Председатель правительства Архангельской области **Алексей Алсуфьев**. – Это вполне закономерно с учетом исторического значения города как первого морского порта России, его роли в изучении и освоении арктических территорий, в становлении нашей страны как великой морской державы. В Поморье ведется большая работа по изучению и осмыслению морской истории, истории морепользования и судостроительных традиций. В ней задействован весь комплекс государственных культурных и образовательных учреждений: музеи, университет, учреждения общего и дополнительного образования, национальные парки, активные общественные инициативы.

По мнению председателя межведомственной комиссии **Вячеслава Попова**, богатейшая история морского культурного наследия требует особо пристального внимания.

– Работа комиссии эффективна, есть очень серьезные достижения и победы. Одна из них – то, что при поддержке комиссии был остановлен процесс утилизации и принято решение о музеефикации подводной лодки К-3 «Ленинский комсомол», которая скоро будет доступна для посещения в музейном комплексе в Кронштадте. В перспективе музеем может стать и научно-экспедиционное судно «Михаил Сомов», – рассказал Вячеслав Попов.

По словам министра культуры Архангельской области **Оксаны Светловой**, одним из ключевых проектов по сохранению морского наследия в регионе является возрождение Новодвинской крепости и развитие прилегающей к ней территории. Эта работа проводится совместно с Министерством культуры и Министерством обороны России.

– В настоящее время на территории крепости формируется культурно-патриотический кластер, запущена линейка культурных мероприятий, – пояснила Оксана Светлова. – До 2025 года будут идти первоочередные противоаварийные работы. Правительством региона прорабатывается вопрос обустройства причальной инфраструктуры и решения земельных вопросов. Также разработан мастер-план по созданию кластера «Новодвинская крепость», где особое внимание уделено вопросам реставрации объектов культурного наследия, входящих в ансамбль Новодвинской крепости.

Ряд проектов, направленных на популяризацию морского наследия в Арктике, проводит и Северный морской музей. Среди них – Международный форум по сохранению традиционного судостроения «Матца», поморская карбасная регата и другие. Также музей поддерживает яркие общественные инициативы по морской тематике.

– В рамках межмузейного сотрудничества с новыми регионами Российской Федерации между Северным морским музеем Архангельска и Музеем Г. Я. Седова Новоозовского района Донецкой Народной Республики заключено соглашение о сотрудничестве, которое также предполагает реализацию совместных проектов, – сказала Оксана Светлова.

Особого внимания в части сохранения и восстановления традиционных поморских технологий судостроения заслуживает деятельность Товарищества поморского судостроения. На верфи некоммерческой организации построено 10 поморских карбасов, которые участвуют в возрожденной совместно с Северным морским музеем карбасной регате, строится реплика 20-метровой поморской промысловой шхуны.

В сентябре на территории Музея Москвы силами сотрудников товарищества по традиционной технологии «без единого гвоздя» был сшит девятиметровый карбас, который прошел под парусом и на веслах от Великого Устюга до Архангельска. По ходу следования участники экспедиции проводили встречи, читали лекции. Летом 2024 года карбас отправится в Арктику поморским ходом к реке Оби – городу Мангазея. По итогам проекта «Мангазейский морской ход» будет выпущен фильм.



## Наши новые орлята

«Орлята России» – всероссийский проект для начальной школы по воспитанию активных граждан, объединяющий миллионы детей, учителей и родителей



**В гимназии № 6 состоялась торжественная церемония посвящения учеников 3 «Г» и 4 «В» классов в «Орлята России», которые являются первой ступенью Российского движения детей и молодежи.**

Напутствовала гимназистов советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями **Анна Старожук**.

– Быть орленком – большая ответственность. Это значит во всем и везде быть первыми, любить нашу Родину, быть трудолюбивыми и честными, стремиться к знаниям, – сказала Анна Леонидовна.

Поддержать ребят в волнительный момент пришли наставники, члены первичной организации «Движения первых» гимназии и, конечно, родители учеников.

– Счастлива возможности разделить радость начала нового этапа жизни со своим орленком. Посвящение получилось очень торжественным, патриотичным и насыщенным. Зарядили детей и родителей на новые свершения. Мы все теперь – одна большая команда и торжественно клянемся поддерживать и помогать юным орлятам! – поделилась мама одного из гимназистов **Екатерина**.

Патриотическое воспитание в образовательных учреждениях – одна из задач национального проекта «Образование».

Торжественное посвящение учеников 1 «А» класса в школе № 77 в «Орлята Рос-



«Орлята учатся дружбе, взаимовыручке, делают добрые дела»

«Орлята» было ярким и красивым. Это масштабный всероссийский проект для начальной школы по воспитанию активных граждан нашей страны, объединяющий миллионы детей, учителей и родителей.

Вступая в «Орлята России», ребята принимают на себя обязанности своим поведением и отношением к общественным делам и поручениям соответствовать этому гордому званию.

С этого момента орлята носят на груди значок как символ принадлежности к большой и славной орлятской семье и соблюдают ее законы.

Младший школьник, принятый в «Орлята России», понимает, что теперь он – не просто ученик, он – в большой и дружной команде «Орлят России» и отвечает не только за себя, но и за товарищей по классу.

Орлята учатся дружбе, взаимовыручке, делают добрые дела, с пользой проводят свободное время.

Почетными гостями церемонии в школе № 77 были координатор «Навигаторов детства» **Ирина Молева**, координатор проекта «Орлята России» **Юлия Гуменная** и родители учеников 1 «А» класса.

## Кто к нам с мечом придет...

В школе № 7 работает экспозиция «Меч Победы»

**В церемонии открытия приняли участие дети, педагоги и представители совета ветеранов округа Майская Горка.**

Наш город стал обладателем меча Победы 9 июня 2022 года.

Глава Архангельска **Дмитрий Морев** получил его из рук председателя Совета Федерации **Валентины Матвиенко**.

Наградные мечи изготовлены вручную уральскими мастерами Златоустовской оружейной компании. Ножны каждого из них украшены орденом Победы и портретами **Ильи Муромца, Александра Невского, Петра Первого, Александра Суворова, Павла Нахимова, Георгия Жукова и Иосифа Сталина**. На клинках выгравирована знаменитая фраза: «Кто к нам с мечом придет, тот от меча и погибнет». Каждый меч имеет свою уникальную особенность – гравировку названия и герба города, который получил подарочный экземпляр. Вес меча Победы – 4,5 килограмма, длина клинка – один метр, а рукояти – 20 сантиметров.

С того времени меч побывал в выставочных залах, музеях и культурных центрах города. Школа № 7 стала первой, которая удостоилась чести выставить у себя меч Победы.

С приветственным словом выступил директор школы **Илья Иванкин** и предложил чаще проводить совместные мероприятия.

Председатель совета ветеранов округа Майская горка **Людмила Опарина** рассказала об истории создания меча Победы.

Мероприятие закончилось обсуждением совместных планов за чашкой чая.



## Адресная поддержка

Елена Вторыгина: «Постоянный рост семейного бюджета страны – важнейшая задача власти на всех уровнях»

Александр ГАВЗОВ

**Заместитель председателя Правительства РФ Татьяна Голикова представила депутатам государственный доклад о положении семей с детьми в России.**

С содокладами выступили представители Комитетов Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей, по труду, социальной политике и делам ветеранов и по контролю.

Председатель Государственной Думы поблагодарил заместителя председателя Правительства РФ за выстроенный с депутатами диалог.

– Надо отдать должное: правительство нас слышит, вы всегда с нами, особенно в таком сложном, непростом сегодня вопросе, – сказал **Вячеслав Володин**.

В 2023 году в России должно снизиться количество детей, проживающих в малоимущих семьях, сообщила **Татьяна Голикова**.

– Уровень бедности в стране, как вы знаете, в 2022 году сократился до 9,8%. Численность детей, проживающих в малоимущих домохозяйствах, по сравнению с 2021 годом сократилась на 800 тысяч человек. Полагаю, что по итогам 2023 года динамика будет положительная, – сказала она.

Татьяна Голикова добавила, что на ситуацию влияют в том числе повышение МРОТ и зарплат в целом, содействие занятости роди-



телей, проведение адресной политики. Помимо этого, за последние пять лет число детских домов в стране сократилось почти на 19%, а количество детей в них – на 29%, сообщила заместитель председателя Правительства РФ.

Также показатель младенческой смертности в России снижается опережающими темпами: за восемь месяцев 2023 года его значение составило 4,1 промилле, уточнила вице-премьер.

Продолжается строительство школ: так, в рамках национального проекта «Образование» построено 994 школы на 609 тысяч мест.

– Приняты инфраструктурные меры, они позволили в опережающем темпе практически полно-

стью ликвидировать третью смену в школах. Благодаря модернизированной инфраструктуре с 1 сентября все школьники обеспечиваются горячим питанием за счет федерального бюджета, – отметила Татьяна Голикова.

Выросли показатели по детскому отдыху. По словам вице-преьера, к началу летней оздоровительной кампании 2023 года в 15 регионах на базе действующих лагерей было создано 49 жилых модулей на 2,5 тысячи мест, до конца текущего года в 16 регионах планируется возведение еще 40 жилых корпусов на две тысячи мест.

Также Татьяна Голикова сообщила, что число аборт в 2022 году сократилось на 23%.

– В основном это обеспечено государственными медицинскими организациями, которые в рамках родового сертификата организуют работу с женщинами, желающими прервать беременность, чтобы не допустить этого и сохранить ребенка, – уточнила она.

– В своем докладе о положении семей с детьми в России Татьяна Алексеевна Голикова отметила очень важное направление работы по обеспечению детей качественным образованием. В рамках национального проекта «Образование», инициированного Президентом России **Владимиром Путиным**, в нашей стране активно строятся и ремонтируются школы. Цифры впечатляют. И это все не где-то далеко – а

рядом с нами. В Архангельске, например, за последние три года сданы две большие школы на 860 и 1600 мест. Начинается строительство новой школы в Майской Горке.

Мы стремимся полностью ликвидировать третью смену в школах, также дети обеспечиваются горячим питанием за счет федерального бюджета. Конечно, вопросов по ремонту и строительству школ еще много, особенно на отдаленных территориях субъектов России. Но все они постепенно будут решаться, в том числе с помощью федеральных проектов и программ, – отметила заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей **Елена Вторыгина**.



ФОТО: ДЕТСКИЙ САД № 113 «ВЕТЕРОК»

## Дошколята в «Ветерке» испекли печенье

В детском саду № 113 «Ветерок» в рамках реализации муниципального проекта «Дети-Профи» (компетенция «Кондитерское дело») воспитанники побывали в роли кондитеров и испекли песочное печенье.



Ребята из подготовительной группы «Фантазеры» перед началом кондитерского мастер-класса подготовились: надели защитные шапочки, фартуки и вымыли руки.

Познакомила дошколят с профессией кондитера воспитатель детского сада **Виктория Волкова**. Перед началом мастер-класса **Виктория Анатольевна** рассказала детям подробнее о профессии: чем кондитер отличается от повара, какие кондитерские изделия, десерты готовит.

И началось творение! Ведущая практического занятия каждому ребенку дала кусочек теста для песочного печенья, которое было заранее подготовлено по специальному рецепту. И дети с большим восторгом и предвкушением приступили к создающему процессу: раскатали тесто и формочками (звездочки, сердечки, кружочки, елочки, цветочки) вырезали заготовки будущего печенья.

В итоге получилось два противня лакомства. Далее кондитерские изделия попали на кухню, и повара детского сада их испекли. А в полдник ребята с удовольствием попробовали свои творения.

У нас такие мастер-классы проходят в рамках муниципального проекта «ДетиПрофи» (компетенция «Кондитерское дело») для ребят старших и подготовительных к школе групп. Здесь дети узнают больше о профессии кондитера, приобретают новые знания и навыки. Наши воспитанники с заданием справились хорошо! И им очень понравилось побывать в роли кондитера. Многие из них выразили желание повторить творческий процесс изготовления печенья вместе с родителями дома, – отметила заместитель заведующего детским садом по учебно-воспитательной работе **Любовь Кульминская**.



## Люди, преданные книге

В Коковинке отметили 110-летие писателя Евгения Коковина

Елена ТЕРЕБОВА

В городской детской библиотеке имени **Е. С. Коковина** состоялся книжный фестиваль «Остров», посвященный 110-летию со дня рождения писателя **Евгения Степановича Коковина**.

С 19 по 22 октября для юных читателей, старшеклассников и студентов провели интересные мероприятия. Ребята побывали на презентации книги «Как в Архангельском городе корабли строили», на встрече с детскими поэтами, посетили творческую лабораторию «Любимые персонажи в стиле аниме» и мастер-классы по робототехнике и конструированию «Юные механики» и «Лего-мастер».

В Коковинке представили художественную выставку «Пленэр-2023» с работами учащихся отделения изобразительного искусства Детской школы искусств № 2 имени А. П. Загвоздиной.

Ребята рисовали с натуры те места, где побывали летом. В графических и акварельных работах представлены заповедные уголки родного Архангельска. От пейзажей с лодками веет спокойствием и умиротворением. Юным художникам удалось и портретные зарисовки.

Выставка проиллюстрирована самоучителями по рисованию, которые подскажут, как рисовать гуашью, маслом, акварелью, расскажут об основах композиции и о том, как научиться рисовать за сто дней.

На презентации книги «Как в Архангельском городе корабли строили», изданной Северным морским музеем, побывали ребята из студии свободного образования «Стрижи» и третьеклассники гимназии № 6. Автор книги **Светлана Гаврилова** и директор музея **Евгений Тенетов** рассказали об истории создания книги и о прототипах главных героев.

Книга увлекательно и доступно знакомит детей с технологией постройки деревянных судов: от заготовки дре-

весины до спуска корабля на воду. Вместе с главным героем Петей юные читатели узнают, где взять три тысячи деревьев для строительства одного корабля и сколько ведер воды нужно, чтобы проверить корабль на герметичность. Первые гости фестиваля сокрушались, что с ними нет художника **Нади Старицкой**, иллюстрации которой превращают книгу в настоящую машину времени, позволяющую посмотреть, как построить парусный корабль без специальной техники и компьютера.

В последние два дня фестиваля «Остров» состоялась экскурсия по музейной экспозиции, посвященной **Е. С. Коковину**, мастер-классы по робототехнике и конструированию от студии робототехники «Архиград» и телемост с писателем **Кареном Арутюнянцем**, автором книг для детей и подростков.

**Карен Давидович** рассказал о том, что, как и любой творческий человек, он любит повалить дурака, но за работу всегда берется с большим удовольствием, ведь литературное творчество –

это дело всей его жизни. По его мнению, в книге для подростков обязательно должна быть хорошая история, написанная понятным языком, которая читателя делает лучше, а ее герои передают добро по кругу.

Понравилась детям и встречи с детским поэтом **Светланой Макарьевой**.

– **Светлана Юрьевна** рассказала о своей книге «Будка для доброй собаки», представила ребятам литературный журнал «Вверх тормашками», его рубрики, авторов и книжки-малышки, которые располагаются в середине издания. Особенно ребятам понравились кошка **Блошка**, одна из главных его героинь, и последний номер журнала, посвященный динозаврам.

Вместе с поэтом дети вслух читали стихи не только с начала, но и с конца, играли в иллюстраторов и перемешивали рифмы. Один восхищенный мальчик заметил: «Впервые вижу человека, который делает книги!» – рассказала заведующая библиотекой **Ирина Перевозникова**.

## Любят бокс в Поморье

В Архангельске состоялся открытый областной турнир по боксу

На базе физкультурно-спортивного комплекса имени **А. Ф. Личутина** состоялся традиционный открытый областной турнир по боксу памяти тренеров **Александра Рыбина** и **Евгения Антуфьева**.

Соревнования проводятся ежегодно, нынешний турнир – уже восемнадцатый по счету.

На ринге боксировали более 130 спортсменов из Архангельской, Вологодской областей, республик Коми и Карелия.

– Ежегодно в конце октября боксеры Архангельской области и соседних регионов встречаются на турнире в Архангельске, чтобы отдать дань памяти архангельским тренерам **Александру Рыбину** и **Евгению Антуфьеву**, –



сказал министр спорта Архангельской области **Алексей Аксенов**.

Руководитель регионального минспорта отметил, что бокс активно развивается не

только в крупных городах Поморья, но и в районах области.

– Этот вид спорта очень популярен в Архангельской области. Открываются новые



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

секции, клубы, растет количество занимающихся. Уверен, что еще большему привлечению северян к регулярным занятиям физической культурой и спортом будет способствовать Год спорта, объявленный Президентом РФ. На форуме «Россия – спортивная держава» **Владимир Путин** поддержал предложение главы Международной ассоциации бокса **Умара Кремлева** объявить 2024 год в России Годом спорта, – сказал **Алексей Аксенов**.

На торжественной церемонии открытия право поднять флаг России под государственный гимн было предоставлено архангелогородке, победителю первенства России, бронзовому призеру чемпионата России **Ладе Еськиной** и представителю Вологодской области, финалисту первенства России, чемпиону Северо-Запада России **Алексю Макарову**.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Семеновой Людмиллой Васильевной, (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24244, п/адрес: г.Архангельск, ул. Комсомольская, д.36, ООО «Архземпредприятие», телефон 65-17-70, эл.почта: oooarhzhem@yandex.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с **К№29:22:070712:2**, местоположение: обл. Архангельская, г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фактория террит.округ, участок 246.

Заказчиком кадастровых работ является: Юрвева Т.В., почтовый адрес: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 354, корп. 1, кв. 30.

Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границ: **К№ 29:22:070712:4**, адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фактория террит. округ, участок 243;

**К№ 29:22:070712:5**, адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, СОТ «Малинка», Варавино-Фактория террит. округ, участок 244.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится** по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 36, ООО «Архземпредприятие» **27 ноября 2023 г. в 10.00.** Ознакомиться с проектом межевого плана, предоставить обоснованные возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с **27.10.2023 по 26.11.2023 г.** по адресу: г. Архангельск, ул.Комсомольская, д.36, ООО «Архземпредприятие». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы: удостоверяющие личность, подтверждающие право на земельный участок.

## Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Школьная, д. 80, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 80, корп. 1 по ул. Школьной г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Школьная, д. 80, корп. 1. Границы земельного участка 29:22:012003:3У6 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Школьной и ул. Пионерской, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.04.2022 № 1931р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Школьная, д. 80, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012003:621;
- ул. Школьная, д. 80, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012003:614;
- ул. Школьная, д. 80, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012003:610;
- ул. Школьная, д. 80, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012003:618;
- ул. Школьная, д. 80, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012003:612.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

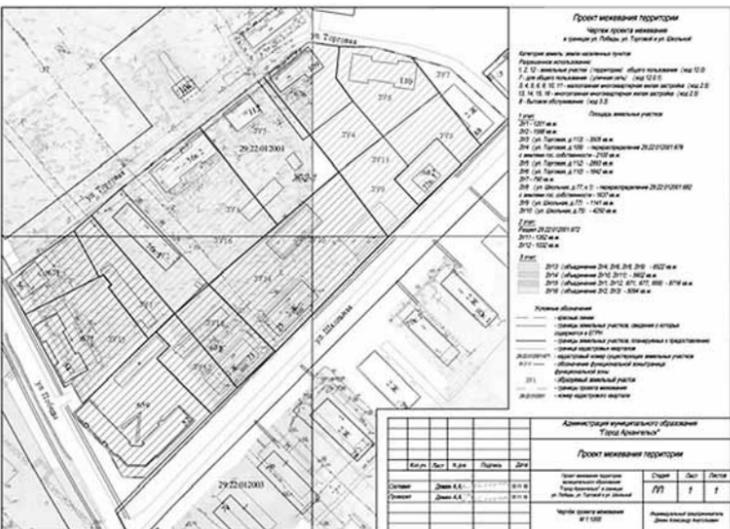
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

## Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Торговая, д. 112

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 112 по ул. Торговой г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Торговая, д. 112. Границы земельного участка 29:22:012001:3У5 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24.07.2020 № 2460р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Торговая, д. 112, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012001:592;
- ул. Торговая, д. 112, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012001:593;
- ул. Торговая, д. 112, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012001:595;
- ул. Торговая, д. 112, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012001:596;
- ул. Торговая, д. 112, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012001:597;
- ул. Торговая, д. 112, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012001:599.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 1680

О внесении изменения в постановление мэра города Архангельска от 25 мая 2012 года № 128

- Внести в постановление мэра города Архангельска от 25 мая 2012 года № 128 «О премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, заменив в пункте 1 цифры «5 000» на цифры «10 000».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 1681

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 23 сентября 2013 года № 619

- Внести в постановление мэрии города Архангельска от 23 сентября 2013 года № 619 «О премиях Администрации городского округа «Город Архангельск» лучшим педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:
  - в преамбуле слово «преподавателей» заменить словами «педагогических работников»;
  - абзацы второй, третий, четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:  
лауреат 1 степени – 20 000 (двадцать тысяч) рублей;  
лауреат 2 степени – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;  
лауреат 3 степени – 10 000 (десять тысяч) рублей.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 1686

О внесении изменений в Положение о премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», и состав комиссии по отбору кандидатов на присуждение премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

- Внести в Положение о премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 25 мая 2012 года № 128 (с изменениями), следующие изменения:
  - в абзаце втором пункта 5 слова «, Детская художественная школа № 1» исключить;
  - пункт 8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:  
«фотографии не менее 5 художественных работ (для кандидатов, обучающихся в детских школах искусств по направлениям «Изобразительное искусство», «Декоративно-прикладное творчество»);».
- Внести в состав комиссии по отбору кандидатов на присуждение премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 25 мая 2012 года № 128 (с изменениями), следующие изменения:
  - включить в состав комиссии следующих лиц:

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Громова Ольга Михайловна  | – | руководитель Регионального учебно-методического центра по художественному образованию государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Архангельской области "Архангельский музыкальный колледж" (по согласованию) |
| Ермолина Наталья Павловна | – | директор государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Архангельской области "Детская художественная школа № 1" (по согласованию);   |

- исключить из состава комиссии Захарову О.Н., Узкую Е.В.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2023 г. № 1695

О внесении изменений в постановление мэра города Архангельска от 29 ноября 2012 года № 474 и Положение о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры по итогам работы за год «Успех»

- Внести в постановление мэра города Архангельска от 29 ноября 2012 года № 474 «О премии Главы городского округа «Город Архангельск» лучшим руководителям и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:
  - в пункте 1 слово «пять» заменить словом «восемь»;
  - в пунктах 1 и 2 слова «в сфере культуры по итогам работы за год «Успех.»» заменить словами «в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год.»
- Внести в Положение о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры по итогам работы за год «Успех», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 29 ноября 2012 года № 474 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 г. № 1695

## «ПОЛОЖЕНИЕ о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

### 1. Общие положения

- Настоящее Положение определяет цель, задачи, условия и порядок организации и проведения ежегодного городского конкурса на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год (далее – конкурс).
- Премия Главы городского округа «Город Архангельск» лучшим руководителям и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» (далее – премия), состоит из денежного вознаграждения и диплома.
- Общий премиальный фонд конкурса составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. Размер премии – 20 000 (двадцать тысяч) рублей с учетом суммы налога на доходы физических лиц.
- Организатором конкурса является управление культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Управление).

## II. Цель и задачи конкурса

5. Цель конкурса – стимулирование творческой деятельности в сфере культуры города Архангельска.  
 6. Задачи конкурса:  
 - поддержка и поощрение руководителей и работников муниципальных учреждений культуры городского округа «Город Архангельск» (далее – учреждения культуры) и муниципальных учреждений дополнительного образования городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Управления; (далее – учреждения дополнительного образования в сфере культуры); реализующих проекты в сфере культуры, внесших большой вклад в развитие сферы культуры, развитие творческого потенциала архангелогородцев;  
 - повышение профессионального престижа работников отрасли культуры;  
 - популяризация лучших творческих достижений.

## III. Условия и порядок проведения конкурса

7. Участниками конкурса могут быть руководители, специалисты, творческие работники муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры.  
 8. Конкурс проводится по итогам деятельности за год по следующим номинациям:  
 «За личный вклад в развитие сферы культуры города Архангельска» – номинируются руководители и работники муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры, имеющие стаж работы в сфере культуры не менее 20 лет;

«За личный вклад в сохранение и развитие традиций чтения» – номинируются специалисты муниципального учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Централизованная библиотечная система» со стажем работы в библиотечной сфере не менее 5 лет;  
 «Яркий дебют» – номинируются молодые специалисты муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры, впервые приступившие к выполнению трудовых обязанностей по специальности, а также работающие в течение трех лет со дня заключения трудового договора, предусматривающего работу по специальности;

«Руководитель года» – номинируются руководители муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры;  
 «Мастер» – номинируются заместители руководителей, художественные руководители, заведующие филиалов, специалисты муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры, имеющие стаж работы в сфере культуры не менее 10 лет;

«Взрастившему таланту» – номинируются преподаватели учреждений дополнительного образования в сфере культуры, руководители творческих любительских и профессиональных коллективов муниципальных учреждений культуры, чьи учащиеся и воспитанники достигли высоких результатов в творческой деятельности;

«За реализацию яркого проекта в сфере культуры» – номинируются руководители, специалисты, творческие работники муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры, реализовавшие в отчетном периоде яркий проект в сфере культуры.

9. В каждой номинации присуждается одна премия, за исключением номинации «Взрастившему таланту». В номинации «Взрастившему таланту» присуждаются две премии, в том числе:  
 одна премия – преподавателю учреждения дополнительного образования в сфере культуры;  
 одна премия – руководителю творческого или профессионального коллектива муниципального учреждения культуры.

10. Выдвижение кандидатов на соискание премии осуществляется руководителями муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры, Управлением, общественными организациями и объединениями в сфере культуры, творческими коллективами, допускается самовыдвижение, за исключением номинации «Руководитель года».

В номинации «Руководитель года» выдвижение кандидатов осуществляется Управлением, общественными организациями и объединениями в сфере культуры, самовыдвижение не допускается.

11. В номинации «За реализацию яркого проекта в сфере культуры» премия может присуждаться как одному человеку, так и творческому коллективу, состоящему не более чем из трех человек. В случае присуждения премии творческому коллективу премия делится поровну между победителями конкурса в данной номинации, а диплом вручается каждому из участников творческого коллектива.

12. Лица, признанные победителями конкурса в предыдущие годы, имеют право повторно подавать заявку на участие в конкурсе не ранее, чем через 3 года.

13. Этапы проведения конкурса.  
 13.1. С 15 по 25 декабря текущего года – публикация объявления о проведении конкурса на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

13.2. С 10 по 31 января следующего года – прием заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

К заявке необходимо приложить следующие материалы:  
 - представление на участника конкурса с аргументированной мотивацией его выдвижения; общей оценкой его деятельности по выбранной номинации конкурса по итогам года, ее социальной значимости для культурной жизни города Архангельска;

- материалы, подтверждающие право на участие в конкурсе по выбранной номинации (проекты, программы, сценарии, планы, репертуар, копии отзывов в средствах массовой информации, рецензии, грамоты, дипломы, благодарственные письма и другие материалы, свидетельствующие об общественном признании деятельности участника конкурса по данной номинации, аудио-, видеозаписи, фотографии, издания и т.п.).

Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ней материалы (далее – конкурсная документация) представляются на бумажном носителе в формате А4 (один экземпляр) в Управление по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2. Часы приема конкурсной документации: с 9 часов до 16 часов 30 минут. Выходные дни: суббота, воскресенье.

13.3. С 1 февраля по 1 марта следующего года – оценка конкурсной документации конкурсной комиссией; подведение итогов конкурса; принятие решения конкурсной комиссией.

13.4. В марте следующего года – торжественная церемония вручения премии по итогам конкурса.

## IV. Подведение итогов конкурса

14. Для рассмотрения и оценки конкурсной документации, представленной на конкурс, подведения итогов конкурса и определения победителей Управлением создается конкурсная комиссия, состоящая из специалистов, руководящих работников, представителей общественных организаций сферы культуры. Состав конкурсной комиссии ежегодно утверждается приказом начальника Управления.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий конкурсной комиссией.  
 Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии.

15. Конкурсная комиссия имеет право привлекать к работе независимых экспертов.  
 16. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, конкурсная комиссия вправе осуществлять оценку конкурсной документации, представленной на конкурс, в дистанционном формате, используя средства аудио- и видео-, селекторной связи, а также рассматривать материалы в электронном виде.

17. Конкурсная комиссия рассматривает, оценивает представленную конкурсную документацию в соответствии с критериями оценки, указанными в приложении № 2 к настоящему Положению.

Конкурсная документация участников конкурса рассматривается конкурсной комиссией отдельно по каждой номинации. Каждый член конкурсной комиссии вносит свои оценки по каждому критерию в лист оценки заявок в соответствии с формой согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Лист оценки заявок после их заполнения членами конкурсной комиссии передается секретарю конкурсной комиссии для формирования итогового рейтинга всех заявок по каждой номинации по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

18. Победителем конкурса в каждой номинации признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов по отношению к другим участникам конкурса в данной номинации. В случае равенства количества баллов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

19. Конкурсная комиссия имеет право не определять победителя в отдельной номинации, если на участие в конкурсе в данной номинации не поступило ни одной заявки либо представленные конкурсные материалы не соответствуют условиям, установленным настоящим Положением.  
 В случае, если конкурсная комиссия приняла решение не определять победителя в отдельной номинации, она имеет право рекомендовать участника конкурса в любой из номинаций на присуждение специальной премии «За творческое служение делу».

20. Победители конкурса рекомендуются конкурсной комиссией к присуждению премии.

21. Итоги заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии и пересмотру не подлежат. Члены конкурсной комиссии, не согласные с итогами заседания конкурсной комиссии, вправе приложить к протоколу в письменном виде особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

22. По итогам заседания конкурсной комиссии Управлением принимается решение о победителях конкурса, которое оформляется протоколом. На основании протокола заседания конкурсной комиссии Управление в течение 5 рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии готовит проект распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» о присуждении премии Главы городского округа «Город Архангельск» лучшим руководителям и работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск».

23. Информация о результатах конкурса размещается в средствах массовой информации.

## V. Порядок выплаты премии

24. Организационное и финансовое обеспечение проведения торжественной церемонии вручения премии и изготовления диплома осуществляет муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск», определенное приказом начальника Управления.

25. Вручение диплома осуществляется на торжественной церемонии вручения премии.

26. Выплата денежного вознаграждения победителям конкурса осуществляется Управлением путем перечисления средств на их счета, открытые в кредитных организациях. Для оформления платежных документов указанные лица представляют в Управление следующие документы:

- заявление на перечисление премии согласно приложению № 5 к настоящему Положению. Заявление на перечисление премии подается в Управление победителями конкурса на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» после его проведения и определения победителей;  
 - копию документа, удостоверяющего личность (паспорт – страницы с фото и пропиской);  
 - копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН);  
 - информацию о счете, открытом в кредитной организации;  
 - заявление о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

## VI. Контакты организатора конкурса

Телефоны: (8182) 65-40-34, (8182) 65-36-96, (8182) 20-16-69.  
 Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2.  
 Адреса электронной почты: lira@arhcit.ru, prokurataa@arhcit.ru.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
 к Положению о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

Управление культуры  
 Администрации  
 городского округа  
 «Город Архангельск»

## ЗАЯВКА на участие в ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за 20\_\_ год

Фамилия, имя, отчество участника конкурса \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место работы, занимаемая должность \_\_\_\_\_

Образование \_\_\_\_\_

(наименование образовательного учреждения, специальность, дата окончания)

Номер телефона \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Направляем (направляю) материалы, указанные в пункте 13.2 Положения о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за 20\_\_ год в номинации \_\_\_\_\_

(название номинации)

Количество страниц: \_\_\_\_\_

Число приложений: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

(для юридического лица)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
 к Положению о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

## КРИТЕРИИ оценки заявок и прилагаемых к ним материалов участников ежегодного городского конкурса на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за 20\_\_ год

№ критерия	Наименование критерия	Диапазон оценки баллов
1	2	3
<b>1. Номинация "За личный вклад в развитие сферы культуры города Архангельска"</b>		
1	Значимость итогов деятельности участника конкурса для развития сферы культуры города Архангельска	от 0 до 10
2	Масштаб и уровень (окружные, городские, областные и т.д.) мероприятий с участием участника конкурса	от 0 до 10
3	Объем личной инициативы и личного вклада участника конкурса в подготовку и проведение мероприятий	от 0 до 10
4	Личные достижения (наличие почетных званий и ведомственных наград, грамот, благодарственных писем, побед в различных профессиональных и (или) творческих конкурсах)	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5
<b>2. Номинация "За личный вклад в сохранение и развитие традиций чтения"</b>		
1	Актуальность форм и методов по продвижению книги и чтения, отражающих современные направления развития библиотечного дела	от 0 до 10
2	Развитие социального партнерства, наличие публикаций о деятельности участника конкурса в средствах массовой информации, отзывы читателей, партнеров	от 0 до 10
4	Масштаб и уровень (окружные, городские, областные и т.д.) мероприятий с участием участника конкурса	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5
<b>3. Номинация "Яркий дебют"</b>		
1	Актуальность, оригинальность и перспективность реализованных участником конкурса проектов и программ	от 0 до 10
2	Активная просветительская и (или) творческая деятельность (организация и (или) участие в просветительских и культурных акциях, тематических вечерах, встречах со зрителями (читателями) и т.п.; активная культурно-массовая работа, в том числе концертная или выставочная деятельность)	от 0 до 10
3	Использование (внедрение) новых технологий, инновационных, интерактивных форм работы, в том числе на основе информационно-коммуникационных технологий	от 0 до 10
4	Масштаб и уровень (окружные, городские, областные и т.д.) мероприятий с участием участника конкурса	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5
<b>4. Номинация "Руководитель года"</b>		
1	Оценка деловой репутации учреждения под руководством участника конкурса путем определения соответствия официального сайта учреждения требованиям к содержанию и форме предоставления информации (оценивается актуальность, качество и полнота информации, размещенной на сайте учреждения)	от 0 до 10
2	Эффективность, качество и результаты работы учреждения под руководством участника конкурса	от 0 до 10
3	Участие учреждения в проектной деятельности, привлечение в учреждение грантов, спонсорской помощи	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5
<b>5. Номинация "Мастер"</b>		
1	Результативность, стабильность и масштаб работы участника конкурса в сфере культуры города Архангельска	от 0 до 10
2	Разработка, внедрение в практику и (или) участие участника конкурса в новых социокультурных, общественно значимых проектах	от 0 до 10
3	Личные достижения участника конкурса (наличие почетных званий и ведомственных наград, грамот, благодарственных писем, побед в различных профессиональных и (или) творческих конкурсах)	от 0 до 10
4	Наличие публикаций о деятельности участника конкурса в средствах массовой информации, отзывы деятелей культуры и искусства	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5

6. Номинация "Взроставшему таланту"		
1	Значимые победы учащихся учреждения дополнительного образования в сфере культуры/ участников клубного формирования муниципального учреждения культуры (при непосредственном участии участника конкурса) в конкурсах и фестивалях муниципального, регионального, общероссийского и международного уровней, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Архангельской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, государственные и муниципальные учреждения муниципальных образований Архангельской области	от 0 до 10
2	Поступление выпускников учреждения дополнительного образования в сфере культуры или участников клубного формирования учреждения культуры (при непосредственном участии участника конкурса) в профильные образовательные организации среднего и высшего профессионального образования в сфере культуры	от 0 до 10
3	Наличие у участника конкурса авторских разработок, программ обучения (развития), созданные репертуарных и учебно-методических сборников, методических рекомендаций	от 0 до 10
4	Наличие публикаций о деятельности участника конкурса в средствах массовой информации, отзывы деятелей культуры и искусства	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5
7. Номинация "За реализацию яркого проекта в сфере культуры"		
1	Соответствие деятельности в ходе проекта национальным и стратегическим целям в сфере культуры, значение для развития сферы культуры города Архангельска	от 0 до 10
2	Использование при реализации проекта актуальных, инновационных технологий и методов работы	от 0 до 10
3	Межведомственное взаимодействие при реализации проекта (наличие партнеров, совместная деятельность в ходе реализации проекта)	от 0 до 10
4	Эффект от реализации проекта: количественные показатели, качественные изменения, возможность дальнейшего использования результатов проекта, социальная значимость проекта	от 0 до 10
5	Правильность заполнения заявки на участие в конкурсе, полнота представляемой информации (конкурсных материалов) учреждением культуры или учреждением дополнительного образования в сфере культуры об участнике конкурса, соответствие представленных на конкурс материалов настоящему Положению, целям и задачам конкурса	от 0 до 5

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Положению о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

**ЛИСТ ОЦЕНКИ**  
конкурсной документации участников ежегодного городского конкурса на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за \_\_\_\_\_ год

Фамилия, имя, отчество участника конкурса	Оценка критерия					Итого баллов	Примечание	Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена конкурсной комиссии	Подпись
	1	2	3	4	5				
1. Номинация "За личный вклад в развитие сферы культуры города Архангельска"									
2. Номинация "За личный вклад в сохранение и развитие традиций чтения"									
3. Номинация "Яркий дебют"									
4. Номинация "Руководитель года"									
5. Номинация "Мастер"									
6. Номинация "Взроставшему таланту"									
6.1. Преподаватели учреждений дополнительного образования в сфере культуры									
6.2. Руководители творческих любительских и профессиональных коллективов муниципальных учреждений культуры									
7. Номинация "За реализацию яркого проекта в сфере культуры"									

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Положению о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

**ИТОГОВЫЙ РЕЙТИНГ**  
конкурсной документации участников ежегодного городского конкурса на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за \_\_\_\_\_ год

Фамилия, имя, отчество участника конкурса	Количество баллов членом комиссии					Общее количество баллов (на основании листа оценки конкурсных заявок члена конкурсной комиссии)	Место в итоговом рейтинге
	1	2	3	4	5		
1. Номинация "За личный вклад в развитие сферы культуры города Архангельска"							
2. Номинация "За личный вклад в сохранение и развитие традиций чтения"							
3. Номинация "Яркий дебют"							
4. Номинация "Руководитель года"							
5. Номинация "Мастер"							
6. Номинация "Взроставшему таланту"							
6.1. Преподаватели учреждений дополнительного образования в сфере культуры							

6.2. Руководители творческих любительских и профессиональных коллективов муниципальных учреждений культуры			
7. Номинация "За реализацию яркого проекта в сфере культуры"			

Секретарь конкурсной комиссии

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к Положению о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

Начальнику управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

(фамилия, имя, отчество, должность в родительном падеже)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу перечислить мне премию Главы городского округа «Город Архангельск» как победителю ежегодного городского конкурса на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за \_\_\_\_\_ год на мой банковский счет. Реквизиты счета прилагаются.

(дата)

(подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к Положению о ежегодном городском конкурсе на соискание специальной профессиональной премии Главы городского округа «Город Архангельск» в сфере культуры «Успех» по итогам работы за год

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о согласии на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_  
даю согласие управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», расположенному по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 95, корпус 2, на обработку, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в документальной и/или электронной форме нижеперечисленных персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; пол; гражданство; профессия (специальность); паспортные данные, адрес места жительства, дата регистрации по месту жительства; номер телефона; идентификационный номер; номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; также даю согласие на размещение личного фото и личной информации о моей фамилии, имени, отчестве, социальной принадлежности/должности на уличных рекламных площадях города Архангельска.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (личная подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 октября 2023 г. № 1696

**О внесении изменения в приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»**

- Внести в приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 478 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 г. № 1696

«Приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

**Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам и размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», подведомственных департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)	Размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставкам заработной платы
<b>I. Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования</b>			
1	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня	4 916	
1.1	Вожатый		1,0
2	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	5 164	
2.1	1 квалификационный уровень: младший воспитатель		1,0

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)	Размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы
1	2	3	4
3	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	7 628	
3.1	1 квалификационный уровень: инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый		1,0
3.2	2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог		1,10
3.3	3 квалификационный уровень: воспитатель; методист; педагог-психолог		1,21
3.4	4 квалификационный уровень: педагог-библиотекарь; преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; старший воспитатель; тьютор; учитель; учитель-дефектолог; учитель-логопед		1,32
4	Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	9 243	
4.1	1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением: учебно-консультационным пунктом		1,0
4.2	2 квалификационный уровень: заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей		1,10
<b>II. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих</b>			
5	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	4 916	
5.1	1 квалификационный уровень: делопроизводитель; кассир; секретарь		1,0
6	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	5 706	
6.1	1 квалификационный уровень: лаборант; секретарь руководителя; техник; техник-лаборант; техник-программист		1,0
6.2	2 квалификационный уровень: заведующий складом; заведующий хозяйством. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший". Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория		1,04
6.3	3 квалификационный уровень: заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория		1,06
6.4	4 квалификационный уровень: Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"		1,09
7	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	6 331	
7.1	1 квалификационный уровень: бухгалтер; документовед; инженер; инженер-лаборант; инженер по охране труда; инженер-программист (программист); экономист; юрист-консультант		1,0
7.2	2 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,10
7.3	3 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		1,20
7.4	4 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"		1,33
<b>III. Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих</b>			
8	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"	4 504	
8.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; истопник; кастелянша; кладовщик; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий		1,0
8.2	2 квалификационный уровень: профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)		1,04
9	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"	5 176	
9.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих;		1,0
9.2	2 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,22
9.3	3 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,47
9.4	4 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)		1,63
<b>IV. Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии</b>			
10	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	5 906	
10.1	Аккомпаниатор		1,0
11	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"	6 047	
11.1	Библиотекарь		1,0
<b>V. Профессиональные квалификационные группы профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии</b>			
12	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня"	4 916	
12.1	Костюмер		1,0
<b>VI. Профессиональные квалификационные группы должностей работников сельского хозяйства</b>			
13	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников сельского хозяйства третьего уровня"	5 682	
13.1	1 квалификационный уровень: агроном		1,0
<b>VII. Профессиональные квалификационные группы должностей медицинских и фармацевтических работников</b>			
14	Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"	8 394	
14.1	3 квалификационный уровень: медицинская сестра		1,0
15	Профессиональная квалификационная группа "Врачи и провизоры"	11 235	
15.1	2 квалификационный уровень: врачи - специалисты		1,0

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)	Размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы
1	2	3	4
16	Должности (профессии), не включенные в профессиональные квалификационные группы		
16.1	Специалист по закупкам, специалист по охране труда	6 331	1,0
16.2	Ассистент (помощник)	4 916	1,0
16.3	Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями	10 069	1,0*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 октября 2023 г. № 1703

**О внесении изменений в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента финансов Администрации городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента финансов Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 октября 2016 года № 1148, (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

в графе 3 таблицы 1 пункта 1 «Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих» цифры «10 259,00» заменить цифрами «10 824,00»;

в графе 3 таблицы 2 пункта 2 «Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников» цифры «10 560,00», «10 862,00», «11 090,00», «12 238,00» и «14 019,00» заменить цифрами «11 141,00», «11 460,00», «11 700,00», «12 912,00» и «14 791,00» соответственно;

в графе 3 таблицы 2 пункта 2 «Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников» цифры «11 000,00» заменить цифрами «11 605,00»;

в графе 3 таблицы 3 пункта 3 «Размеры окладов (должностных окладов) по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей, профессий работников» цифры «11 140,00», «13 003,00», «13 926,00», «15 319,00», «17 125,00» и «19 036,00» заменить цифрами «11 753,00», «13 719,00», «14 692,00», «16 162,00», «18 067,00» и «20 083,00» соответственно.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие абзацев второго, третьего и пятого пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Действие абзаца четвертого пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 13 октября 2023 года.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 октября 2023 г. № 1708

**О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 477**

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 477 «Об установлении расходных обязательств городского округа «Город Архангельск» в сфере транспорта» (с дополнениями и изменениями) изменение, исключив абзац шестой.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 октября 2023 г. № 1711

**О проведении ярмарок ООО «Поморская ярмарка» в четвертом квартале 2023 года**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести с 23 по 26 октября 2023 года 13-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Регионы России» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы: 23 – 25 октября с 10 до 18 часов, 26 октября с 10 до 17 часов.

2. Провести с 20 по 23 ноября 2023 года 5-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Поморская ярмарка» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы: 20 – 22 ноября с 10 до 18 часов, 23 ноября с 10 до 17 часов.

3. Провести с 26 по 29 декабря 2023 года 18-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Большая Новогондья ярмарка» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы: 26 – 28 декабря с 10 до 19 часов, 29 декабря с 10 до 17 часов.

4. Определить организатором ярмарок общество с ограниченной ответственностью «Поморская ярмарка».

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 октября 2023 г. № 1715

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии со статьей 16 Устава городского округа «Город Архангельск», Положением о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, и Положением о публичных слушаниях на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 1 сентября 2005 года № 36, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в очной форме на 27 ноября 2023 года.

2. Утвердить прилагаемый состав организационного комитета для подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

3. Установить, что учет предложений физических и юридических лиц по проекту решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» и участие граждан в его обсуждении ведется Администрацией городского округа «Город Архангельск» в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 1 сентября 2005 года № 36.

Предложения по проекту решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» принимаются до 20 ноября 2023 года.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.В. Шапошников**

**УТВЕРЖДЕН** постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 октября 2023 г. № 1715

<b>СОСТАВ</b> <b>организационного комитета для подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»</b>	
Шапошников Даниил Вадимович	- заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономическо-го развития и финансам
Пономарева Евгения Сергеевна	- консультант управления методологии бюджетного процесса департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь оргкомитета)
Белова Мария Сергеевна	- директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Белозерова Наталья Викторовна	- начальник управления правового обеспечения финансово-экономической деятельности муниципально- правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Засолоцкий Сергей Валерьевич	- директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Камнев Андрей Александрович	- директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова" (по согласованию)
Коптева Ольга Александровна	- директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 1" (по согласованию)
Лычева Вера Альбертовна	- директор департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Макаревич Юлия Николаевна	- директор муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Ломоносовский Дворец культуры" (по согласованию)
Хотеновский Владимир Сергеевич	- заместитель председателя Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чанчиков Сергей Андреевич	- депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 5850P

#### Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 апреля 2021 года № 1383P «О признании дома № 28 по ул. Мирной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 934 кв. мв кадастровом квартале 29:22:012515, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мирной, д. 28/ ул. Производственной, д. 2, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2023 года № 4865P.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мирной, д. 28: квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012515:331) общей площадью 55,7 кв. м; квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012515:329) общей площадью 68 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 5851P

#### Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2020 года № 3563P «О признании дома № 18 по ул. Дружбы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 405 кв. мв кадастровом квартале 29:22:060703, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, д. 18, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2023 года № 4864P.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, д. 18: квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060703:1085) общей площадью 68,7 кв. м; квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060703:1128) общей площадью 56,1 кв. м; квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060703:1083) общей площадью 69,8 кв. м; квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060703:1119) общей площадью 55 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060703:1084) общей площадью 55 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 5867P

#### О внесении изменения в приложение к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2023 года № 2066P

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Джафарова М.А.о.:

- Внести в пункт 7 задания на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2023 года № 2066P, изменение, изложив его в следующей редакции:  
«7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425P (с изменениями); проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 августа 2021 года № 3540P.  
Проектом межевания предусмотреть:  
образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060407:182, 29:22:060407:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения магазина;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами.  
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения граници образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон О1, П2, установленных градостроительным регламентом правил зем-

лепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В случае необходимости установления условно разрешенного вида использования земельного участка (сведения о котором содержатся в ЕГРН) до утверждения документации по планировке территории необходимо провести процедуры, предусмотренные статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.».

2. Опубликовать распоряжение в газете “Архангельск – Город воинской славы” и на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск”.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2023 г. № 5872P

#### О внесении изменения в приложение к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 года № 4704P

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «СЗ «КапиталСтрой»:

- Внести в пункт 7 задания на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 года № 4704P, изменение, изложив его в следующей редакции:

«7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193P (с изменениями); проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2019 года № 4679P.

Проектными решениями документации по планировке территорий предусмотреть следующее:  
размещение православного храма на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22, 29:22:050504:1667 и прилегающей территории;

размещение объекта складского назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1844; размещение объекта общественного назначения этажностью 3 этажа в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1612;

размещение многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050504:2080; предусмотреть сквер вдоль ул. Урицкого;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом планировки территории и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Местная православная религиозная организация – Приход храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 года № 4704P до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га; элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализованная редакция СНиП П-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами; обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализованная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения; парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования; проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное; отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное; теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное; электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.».

2. Опубликовать распоряжение в газете “Архангельск – Город воинской славы” и на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск”.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2023 г. № 5875P

#### О внесении изменения в приложение к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 октября 2023 года № 5695P

- Внести изменение в приложение к заданию на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Карпогорской от ул. Октябрья до просп. Московского», утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 октября 2023 года № 5965P», изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

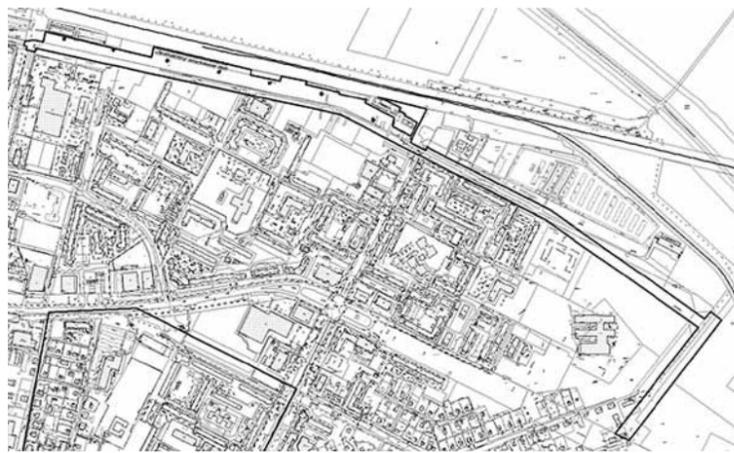
**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 г. № 5875P

«ПРИЛОЖЕНИЕ к заданию на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Карпогорской от ул. Октябрья до просп. Московского»

СХЕМА  
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 октября 2023 г. № 5891р

О внесении изменения в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова

В связи с технической ошибкой:

1. Внести изменение в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 июня 2022 года № 3873р, изложив его в новой прилагаемой редакции.  
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 октября 2023 г. № 5891р

«ПРОЕКТ  
межевания территории в границах функциональной зоны  
по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе  
г. Архангельска в части элемента планировочной структуры:  
ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова

Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования  
При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 29:22:023011 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 сентября 2018 года № 2601р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023011:6, 29:22:023011:15, 29:22:023011:16, 29:22:023011:22, 29:22:023011:215, 29:22:023011:295, 29:22:023011:296, 29:22:023011:297. Возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,9295 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменения в проект межевания территории:

зона озелененных территорий общего пользования;  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);  
многофункциональная общественно-деловая зона; зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменения в проект межевания территории: зона озелененных территорий общего пользования (код обозначения – П); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (код обозначения – Ж3); многофункциональная общественно-деловая зона (код обозначения – О1); зона транспортной инфраструктуры (код обозначения – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Никольскому – магистральной улице районного значения.  
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:023011:3У1	4 238	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по просп. Никольскому	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:215 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:023011:3У3	1 589	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, д. 5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:023011:3У4	905	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, д. 1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Х	У	
29:22:023011:3У1	654818,29	2519168,74	
	654848,50	2519138,24	
	654856,83	2519130,52	
	654799,55	2519072,55	
	654795,91	2519075,66	
	654775,00	2519097,49	
	654763,26	2519109,73	
	654786,84	2519131,92	
	654788,08	2519130,59	
	654797,39	2519139,84	
	654793,26	2519143,62	
	654818,29	2519168,74	
	29:22:023011:3У3	654800,58	2519185,31
		654801,04	2519185,71
654841,92		2519221,18	
654820,27		2519243,65	
654781,90		2519204,76	
654800,58		2519185,31	
29:22:023011:3У4	654745,34	2519134,90	
	654748,11	2519137,11	
	654761,56	2519149,82	
	654765,76	2519153,40	
	654773,11	2519160,47	
	654769,15	2519165,57	
	654756,50	2519178,94	
	654730,44	2519152,46	
	654745,34	2519134,90	

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд  
Данным проектом предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:023011:3У2	5 247	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
29:22:023011:3У3	Х	У
	654833,67	2519033,88
	654854,69	2519057,38
	654861,42	2519058,31
	654904,67	2519099,13
	654897,13	2519106,55
	654865,59	2519138,10
	654857,72	2519129,70
	654856,83	2519130,52
	654799,55	2519072,55
	654806,00	2519067,00
	654799,00	2519059,00
	654833,67	2519033,88

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012004:3У1	Обеспечение научной деятельности
29:22:012004:3У2	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:012004:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012004:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов  
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	654828,05	2519016,90
2	654929,65	2519124,50
3	654924,94	2519128,89
4	654900,86	2519152,31
5	654882,05	2519170,38
6	654866,42	2519185,51
7	654875,31	2519196,81
8	654874,80	2519197,70
9	654878,46	2519201,39
10	654864,32	2519214,85
11	654862,66	2519212,33
12	654860,22	2519209,94
13	654856,70	2519207,36
14	654841,92	2519221,18
15	654812,85	2519251,33
16	654681,74	2519117,78
17	654747,19	2519071,52
1	654828,05	2519016,90

II. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту внесения изменений в проект межевания территории.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;  
2) красные линии, установленные проектом планировки территории района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 сентября 2018 года № 2601р;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ от зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.  
На территории проектирования выявлены границы публичных сервитутов с реестровым номером 29:22:6.816 «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 ПЕР БАННЫЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50»; с реестровым номером 29:22:6.1455 «Публичный сервитут: для обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому № 18 корпус 1 по проспекту Никольскому в г. Архангельске».

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 19 октября 2023 г. № 5898р****О подготовке внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры:****пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Гамма»:

1. Принять предложение о подготовке внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 октября 2023 г. № 5898р**ЗАДАНИЕ****на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862га (далее – документация по планировке территории).
2. Технический заказчик  
ООО «Гамма» (ИНН 2901313901, ОГРН 1232900003709)  
Источник финансирования работ – средства ООО «Гамма».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5898р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862га.
- Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5898р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Гамма») для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации во исполнение части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению № 1к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 3,9862 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
многофункциональная общественно-деловая зона;  
зона специализированной общественной застройки.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
многофункциональная общественно-деловая зона (О1);  
зона специализированной общественной застройки (О2).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0;

для зоны специализированной общественной застройки – 2,4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:  
зона подтопления;  
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская отсутствуют объекты культурного наследия.  
Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):  
по ул. Воскресенской – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;  
по проезду Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорной – улицы и дороги местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская не запланировано размещение объектов местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки, последовательность и сроки выполнения работы.

6.1. Внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленного градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
  - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
  - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкция необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняются в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
12) обоснование очередности планируемого развития территории;  
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной узвки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;  
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образумым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
  - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).  
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Основными задачами документации по планировке территории являются:  
установление красных линий;  
определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки (жилой комплекс) в границах кадастрового квартала 29:22:040614 (участки с кадастровыми номерами 29:22:040614:11, 29:22:040614:22) с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), с ликвидацией существующих объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040614:11, 29:22:040614:22;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;  
определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширины внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.  
Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.  
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, существующими пожарными водоемами (при наличии);

образование земельных участков в соответствии с существующим землепользованием;  
уточнение местоположение границ земельных участков;  
уточнение местоположение на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Гамма») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5898р до момента назначения общественных обсуждений во исполнение части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;  
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.  
Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

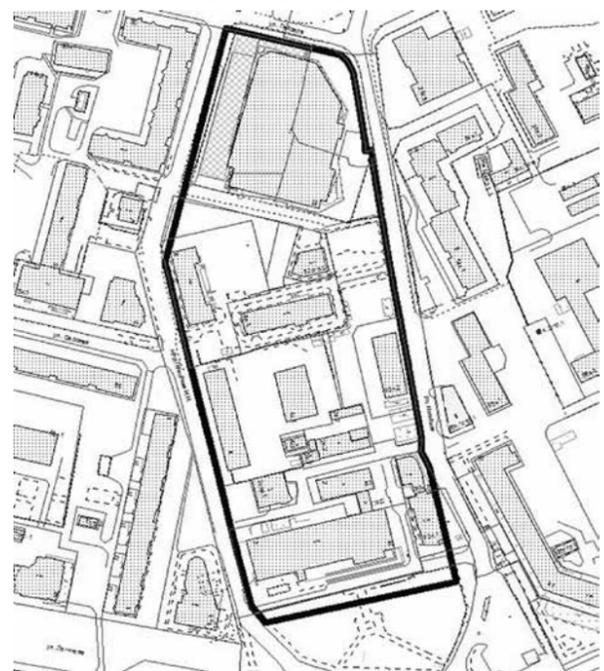
14. Иные требования и условия  
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:  
1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га

СХЕМА  
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: пр. Приорова Н.Н., ул. Гайдара, ул. Нагорная, ул. Воскресенская площадью 3,9862 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость, мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5927р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 августа 2021 года № 3428р «О признании дома № 109, корп. 1 по ул. Торговой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 436 кв. мв кадастровом квартале 29:22:012001, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Торговой, д. 109, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 сентября 2022 года № 5364р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Торговой, д. 109, корп. 1:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012001:221) общей площадью 40,6 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012001:226) общей площадью 51,5 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:227) общей площадью 41,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:227) общей площадью 41,2 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:227) общей площадью 41,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:227) общей площадью 41,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:227) общей площадью 41,2 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:227) общей площадью 41,2 кв. м;

15 октября 2023 года

15 октября 2023 года

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012001:222) общей площадью 41,2 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012001:222) общей площадью 41,2 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012001:222) общей площадью 41,2 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012001:222) общей площадью 41,2 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012001:223) общей площадью 30,5 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012001:223) общей площадью 30,5 кв. м;  
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012001:228) общей площадью 41,4 кв. м;  
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012001:229) общей площадью 31 кв. м;  
13/80 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012001:224) общей площадью 41,4 кв. м;  
13/80 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012001:224) общей площадью 41,4 кв. м;  
27/80 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012001:224) общей площадью 41,4 кв. м;  
27/80 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012001:224) общей площадью 41,4 кв. м;  
27/80 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012001:224) общей площадью 41,4 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:012001:230) общей площадью 41,7 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012001:231) общей площадью 52,7 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012001:231) общей площадью 52,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 20 октября 2023 г. № 5928р</b>	
<b>Об изъятии земельного участка и жилых помещений</b>	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2021 года № 2712р «О признании дома № 29, корп. 1 по ул. Цигломенской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 507 кв. м (кадастровый номер 29:22:090106:13), расположенный в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Цигломенской, д. 29, корп. 1.  
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Цигломенской, д. 29, корп. 1:  
4/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090106:134) общей площадью 72,6 кв. м;  
4/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090106:134) общей площадью 72,6 кв. м;  
13/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090106:134) общей площадью 72,6 кв. м;  
4/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090106:134) общей площадью 72,6 кв. м;  
21/33 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090106:131) общей площадью 73,3 кв. м;  
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090106:138) общей площадью 76 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 20 октября 2023 г. № 5929р</b>	
<b>Об изъятии земельного участка и жилых помещений</b>	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 февраля 2021 года № 350р «О признании дома № 14, корп. 7 по ул. Дежнёвцев в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу):

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 718 кв. м (кадастровый номер 29:22:080505:6), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дежневцев, д. 14, корп. 7.  
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дежневцев, д. 14, корп. 7:  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080505:429) общей площадью 65,8 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080505:429) общей площадью 65,8 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080505:429) общей площадью 65,8 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080505:429) общей площадью 65,8 кв. м;  
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080505:435) общей площадью 45,6 кв. м;  
1/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:434) общей площадью 57,7 кв. м;  
2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:434) общей площадью 57,7 кв. м;  
2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:434) общей площадью 57,7 кв. м;  
2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:434) общей площадью 57,7 кв. м;  
1/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:434) общей площадью 57,7 кв. м;  
1/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:080505:434) общей площадью 57,7 кв. м;  
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080505:431) общей площадью 66,5 кв. м;  
квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080505:426) общей площадью 45,2 кв. м;  
квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:080505:428) общей площадью 65,3 кв. м;  
квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080505:433) общей площадью 61,8 кв. м;  
квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:080505:432) общей площадью 46,2 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</b>	
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b>	
<b>от 20 октября 2023 г. № 5932р</b>	
<b>О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га</b>	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га.  
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га.  
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га.  
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.  
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».  
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
--	-------------------

<b>УТВЕРЖДЕНО</b> распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 г. № 5932р
---

<b>ЗАДАНИЕ</b>
<b>на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га</b>

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га (далее – проект межевания).  
2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск»  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5932р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га «.

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1(ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5932р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Маймаксанский район в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1(ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) расположен в территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания составляет 16,7968 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемая);  
зона специализированной общественной застройки;  
зона озелененных территорий специального назначения (планируемая);  
многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая);  
зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);  
коммунально-складская зона (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);  
Многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);  
Зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2)  
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273);

третьем поясе зон санитарной охраны источника водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа)

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учеть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).

Проектом межевания в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:012003 необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; образовать земельные участки на свободных участках застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 24 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пн (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

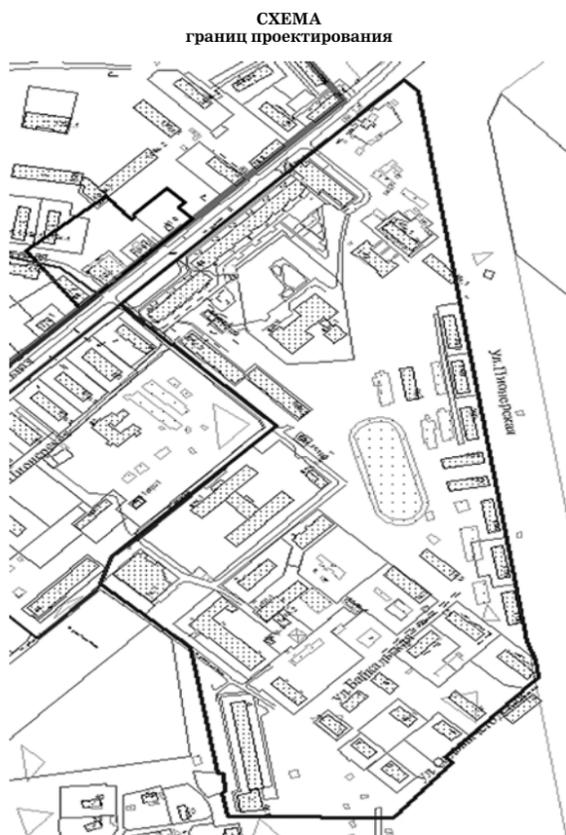
Проект межевания готовится в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвечегодская) площадью 16,7968 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5933р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5933р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик

Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5933р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Территория в границах территориальных зон ЖЗ, Т, ПЛ1 (Маймаксанское шоссе) расположен в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальных жилых домов;

зона озелененных территорий специального назначения;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона озелененных территорий специального назначения (ПЛ 1);

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

охранная зона инженерных коммуникаций;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;  
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;  
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:  
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).  
3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;  
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон Ж1, Т, П1 (Маймаксанское шоссе) площадью 12,6738 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5934р

#### О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5934р

#### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5934р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5934р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича расположен в Северном территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 21,2234 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
зона специализированной общественной застройки;  
многофункциональная общественно-деловая зона;  
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);  
зона специализированной общественной застройки (ОЗ);  
многофункциональная общественно-деловая зона (О1);  
зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;  
зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

а) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта межевания должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сборопроанованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проект планировки территории Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 февраля 2015 года № 516р.

Проектом межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:22:031009, 29:22:031010, 29:22:031012 необходимо предусмотреть:

- 1) образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- 2) образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- 3) образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- 4) уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 февраля 2015 года № 516р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания  
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

3) Общие обсуждения проекта межевания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

## СХЕМА границ проектирования



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5935р

#### О внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5935р

#### ЗАДАНИЕ на внесение изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га

1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5935р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Территория в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской расположена в Северном территориальном округе города Архангельска и указана на схеме приложения к настоящему заданию.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
зона специализированной общественной застройки;  
многофункциональная общественно-деловая зона;  
зона транспортной инфраструктуры.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);  
зона специализированной общественной застройки (ОЗ);  
многофункциональная общественно-деловая зона (О1);  
зона транспортной инфраструктуры (Т).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:  
зона подтопления;  
охранная зона пунктов наблюдения за природой (29:22-6.715);  
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы  
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.  
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:  
1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;  
уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);  
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);  
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:  
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).  
3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;  
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

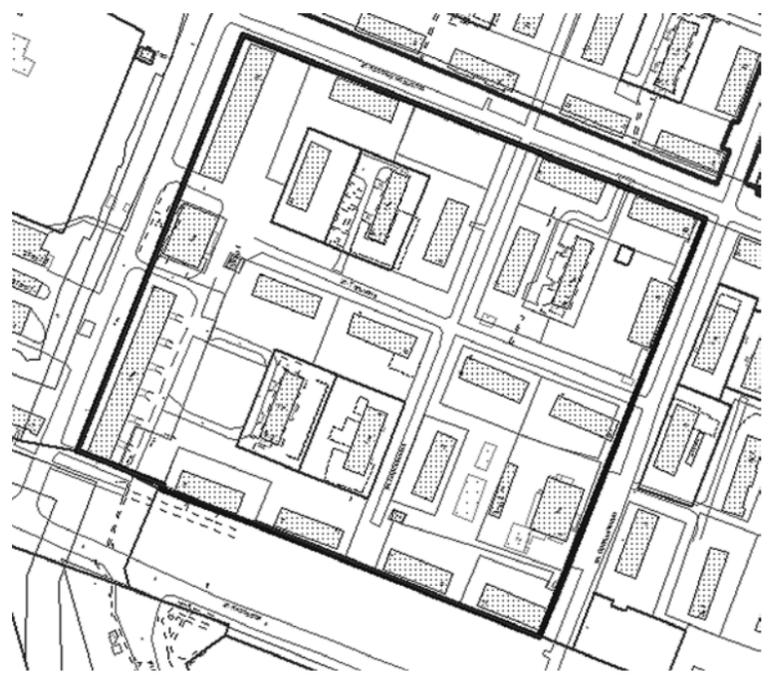
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов об обосновании проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разрабатываемый с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на внесение изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5936р

#### О внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- Принять решение о внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5936р

#### ЗАДАНИЕ на внесение изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га

- Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га (далее – проект межевания).
- Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
- Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5936р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га».
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Территория по ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной расположена в Северном территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.  
Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 1,7260 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
зона специализированной общественной застройки;  
зона застройки малоэтажными жилыми домами.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);  
зона специализированной общественной застройки (ОЗ);  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:  
зона затопления;  
охранная зона пунктов наблюдения за природой (29:22-6.715);  
третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы  
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образующим и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.  
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:  
1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территории определенных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

- генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).
- Проект межевания территории необходимо предусмотреть:
- образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

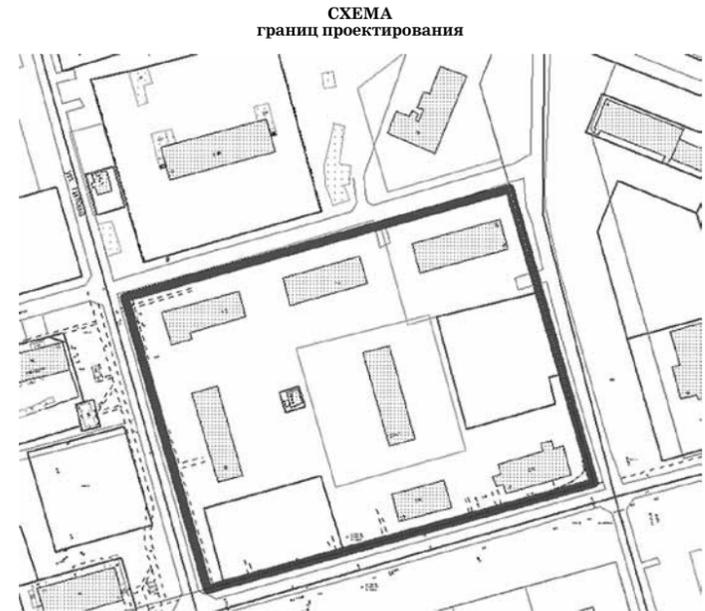
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на внесение изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5937Р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5937Р

### ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5937Р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Территория в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) расположена в территориальном округе Майская горка города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 2,3950 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

многофункциональная общественно-деловая зона (О1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта межевания должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
  - текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
  - абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
  - интервал между буквами в словах – обычный;
  - интервал между словами – один пробел;
  - наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
  - текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
  - длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
  - длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
- Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проект межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:060418 необходимо предусмотреть:

- образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования, генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
- 3) Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
- 4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

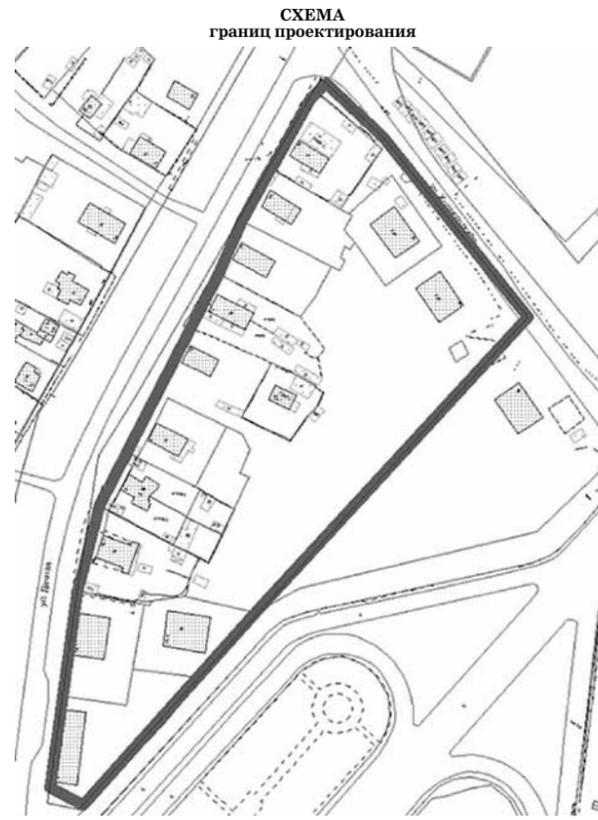
13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1 и О1 (ул. Дачная, ул. Холмогорская) площадью 2,3950 га



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5938р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5938р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га**

1. Вид документа (документации)
- Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
- Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации
- Разработчик определяет техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5938р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га».
- Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5938р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Жаровихинский район в границах территориальных зон Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
- Территория в границах разработки проекта межевания составляет 31,8319 га.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
- зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- производственная зона;
- зоны транспортной инфраструктуры.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение – П);  
 зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1);  
 производственная зона (кодированное обозначение – П1);  
 зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).  
 Категория земель – земли населенных пунктов.  
 Рельеф – спокойный.  
 Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:  
 зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.276);  
 зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.279);  
 втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
 третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
 санитарно-защитной зоне АО «Архангельский речной порт», расположенной по адресу: 163016, г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д. 7, корп. 1, строение 6 (реестровый номер границы 29:22-6.1615)  
 6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
 применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
 текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
 абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
 интервал между буквами в словах – обычный;  
 интервал между словами – один пробел;  
 наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
 текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
 длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
 длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
 Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
 При разработке проекта межевания учесть основные положения:  
 генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
 правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
 проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями).

Проектом межевания в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:073001 необходимо предусмотреть:

- 1) образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- 2) образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- 3) образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- 4) уточнение местоположения границ земельных участков.

Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
 Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания  
 Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

3) Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

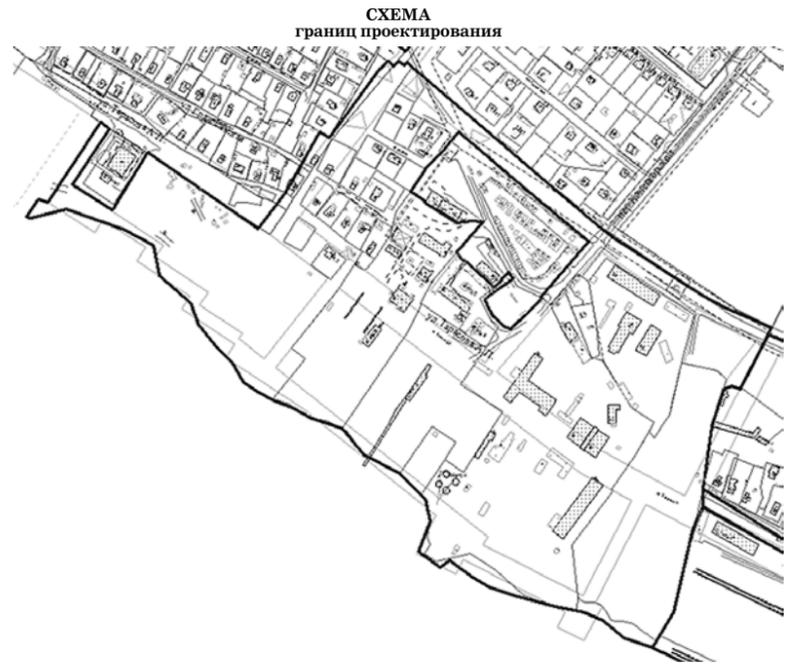
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон П1, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5940р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
 распоряжением Главы  
 городского округа  
 «Город Архангельск»  
 от 20 октября 2023 г. № 5940р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

1. Вид документа (документации)  
 Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5940р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Исакогорка в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальных жилыми домами;  
многофункциональная общественно-деловая зона;  
зона транспортной инфраструктуры.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1);  
зона транспортной инфраструктуры (Т);  
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;  
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:  
1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.  
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);  
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5941р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5941р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа**  
**«Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2**  
**(ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га**

1. Вид документа (документации)  
 Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик  
 Администрация городского округа «Город Архангельск»
3. Разработчик документации  
 Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
 Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5941р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
 Территория в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.  
 Территория в границах разработки проекта межевания составляет 12,3180 га.  
 Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
 зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
 зона специализированной общественной застройки.  
 Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
 зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);  
 зона специализированной общественной застройки (О2).  
 Категория земель – земли населенных пунктов.  
 Рельеф – спокойный.  
 Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:  
 зона затопления;  
 третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
 6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы  
 При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  
 В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.  
 Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:  
 1) текстовую часть, включающую в себя:  
 а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
 б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
 в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
 г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
 д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  
 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
 а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
 б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
 в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
 г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
 д) границы публичных сервитутов.  
 Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
 1) границы существующих земельных участков;  
 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
 4) границы особо охраняемых природных территорий;  
 5) границы территорий объектов культурного наследия;  
 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  
 Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:  
 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
 Электронная версия проекта межевания должна содержать:  
 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).  
 Требования к текстовой части:  
 применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
 текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
 абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
 интервал между буквами в словах – обычный;  
 интервал между словами – один пробел;  
 наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
 текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
 длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
 длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
 Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сборочной книги).  
 Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.  
 7. Основные требования к градостроительным решениям  
 При разработке проекта межевания учесть основные положения:  
 генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
 правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).  
 Проектом межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:081004 необходимо предусмотреть:  
 образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;  
 образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
 образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;  
 уточнение местоположения границ земельных участков.  
 8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.  
 Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
 а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
 б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;  
 в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
 г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;  
 д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.  
 9. Требования к проекту межевания  
 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.  
 Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
 Земельный кодекс Российской Федерации;  
 Жилищный кодекс Российской Федерации;  
 Водный кодекс Российской Федерации;  
 Градостроительный кодекс Архангельской области;  
 Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».
- Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
 Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».
- Порядок проведения согласования проекта межевания  
 Порядок согласования проекта межевания:  
 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
- Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
- доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
- Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
 Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
- Иные требования и условия  
 Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 октября 2023 г. № 5942р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
**«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5942р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа**  
**«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т**  
**(ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га (далее – проект межевания территории).  
2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5942р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) площадью 10,4703 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Исакогорка в границах территориальных зон Ж1, Т (ул. Набережная Исакогорки) расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;  
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона транспортной инфраструктуры (Т);  
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;  
зона подтопления;  
охранная зона инженерных коммуникаций;  
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

**СХЕМА**  
**границ проектирования**



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 октября 2023 г. № 5943р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа**  
**«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо)**  
**площадью 3,6096 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) площадью 3,6096 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) площадью 3,6096 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) площадью 3,6096 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) площадью 3,6096 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5943р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа**  
**«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1**  
**(ул. Динамо) площадью 3,6096 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) площадью 3,6096 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5943р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) площадью 3,6096 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Исакогорка в границах территориальных зон Ж1 (ул. Динамо) расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция в порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

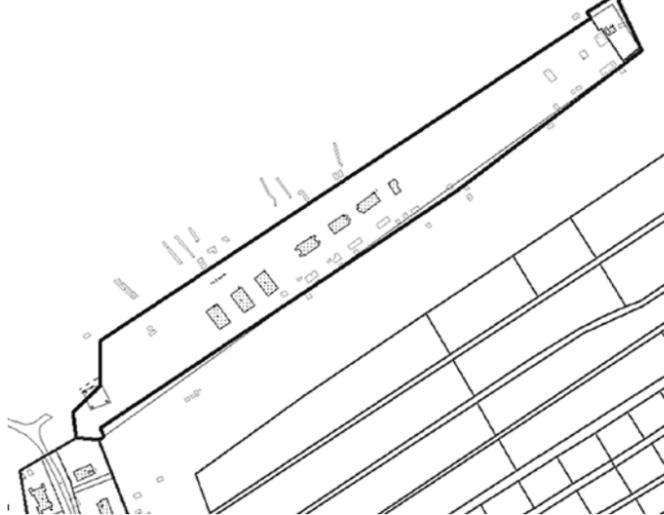
13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания  
территории городского округа «Город Архангельск»  
на часть района Исакогорки в границах  
территориальных зон Ж1 (ул. Динамо)  
площадью 3,6096 га

**СХЕМА**  
**границ проектирования**



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5944р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа**  
**«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т**  
**(ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5944р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т  
(ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5944р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) площадью 1,9132 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Исакогорка в границах территориальных зон Ж2, Т (ул. Привокзальная, ул. Магистральная) расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);  
зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

а) текстовую часть, включающую в себя:  
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

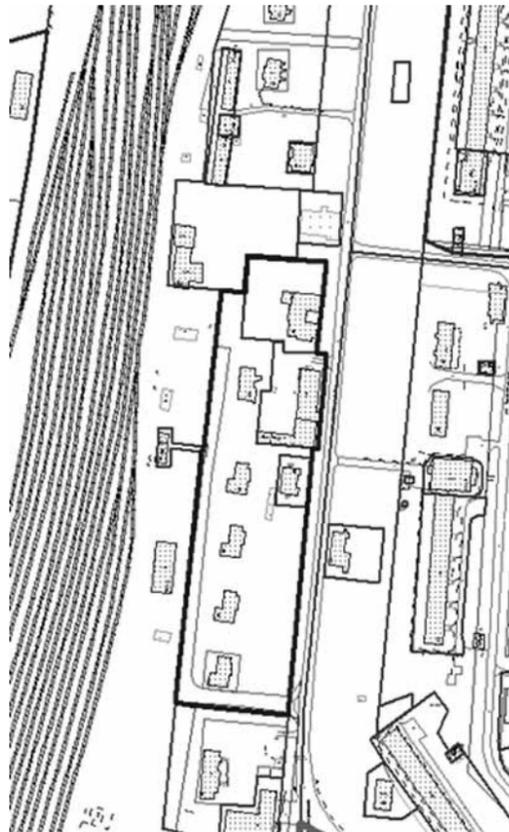
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

**СХЕМА**  
**границ проектирования**



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 20 октября 2023 г. № 5945р**

**О подготовке проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах  
территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5945Р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа**  
**«Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах**  
**территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га**

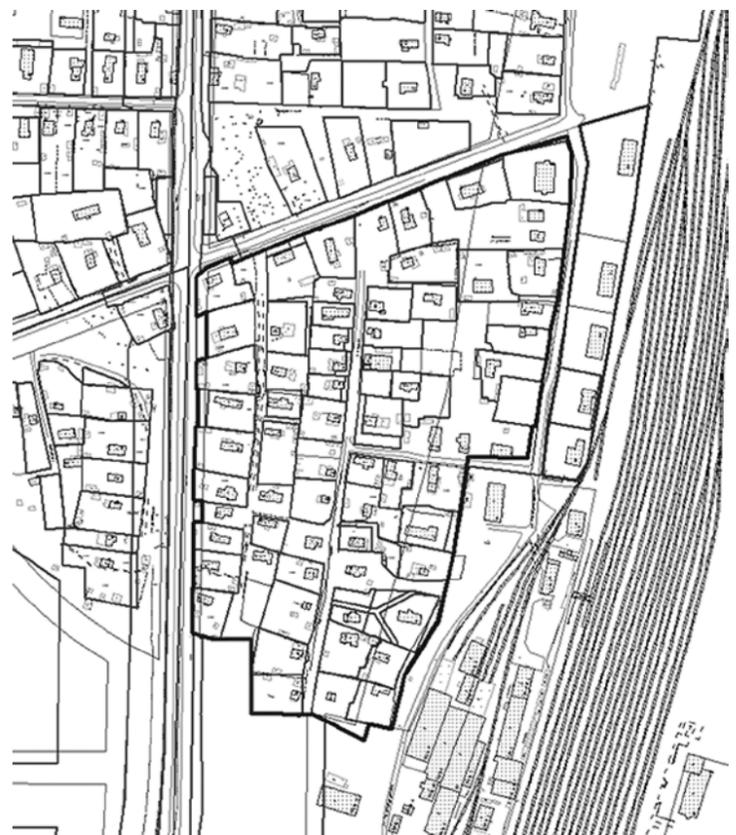
1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5945Р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Исакогорка в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) расположен в Исакогорском муниципальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
6. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки индивидуальных жилыми домами.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки индивидуальных жилыми домами (Ж1).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.
7. Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:  
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.
8. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы  
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) измененных земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
9. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
10. Утверждению подлежат основная часть проекта межевания территории, которая включает:  
1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы публичных сервитутов.
11. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
12. Проект межевания территории представляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:  
1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).
13. Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сборочной книги).
14. Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
15. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).
16. Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

17. уточнение местоположения границ земельных участков.  
Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
18. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;  
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;  
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
19. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.  
Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;  
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);  
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);  
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».
20. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».
21. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:  
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;  
2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).  
3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
22. доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;  
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
23. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
24. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания  
территории городского округа «Город Архангельск»  
на часть района Исакогорки в границах  
территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия)  
площадь 9,0578 га

**СХЕМА**  
**границ проектирования**





**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 20 октября 2023 г. № 5947р****О подготовке проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах  
территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого)  
площадью 43,5370 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5947р**ЗАДАНИЕ****на подготовку проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах  
территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого)  
площадью 43,5370 га**

- Вид документа (документации)
- Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га (далее – проект межевания территории).
- Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
- Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5947р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га».
- Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5947р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Маймаксанский район в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) расположен в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания составляет 43,5370 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный.
- Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: зона подтопления; зона затопления; первый пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы
- При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
- В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:
  - текстовую часть, включающую в себя:
    - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
    - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
    - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
    - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
    - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
    - чертежи межевания территории, на которых отображаются:
      - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
      - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
      - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
      - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
      - границы публичных сервитутов.Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
      - границы существующих земельных участков;
      - границы зон с особыми условиями использования территорий;
      - местоположение существующих объектов капитального строительства;
      - границы особо охраняемых природных территорий;
      - границы территорий объектов культурного наследия;
      - границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проекта межевания должна содержать:
  - графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

- Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:22:010901, 29:22:010902 необходимо предусмотреть: образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; уточнение местоположения границ земельных участков. Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

- Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
  - сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
  - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
  - сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
  - сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории;
  - иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

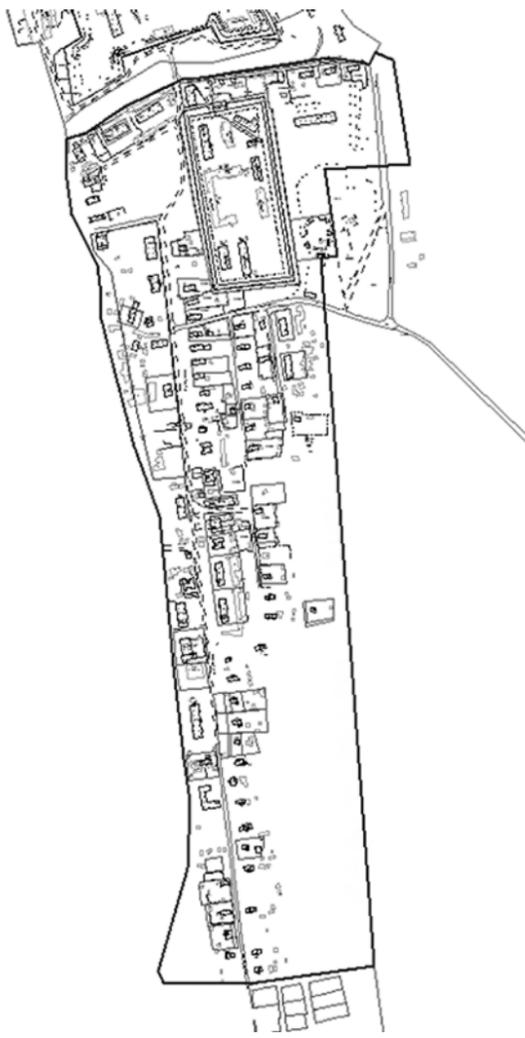
Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;  
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

- Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».
- Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:
  - предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
  - доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).
  - Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
  - доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
- Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
- Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:                   Схема границ проектирования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га

СХЕМА  
границ проектированияГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5950р

О подготовке проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2  
(ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»

от 20 октября 2023 г. № 5950р

ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2  
(ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая)  
площадь 85,0980 га

1. Вид документа (документации)
2. Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га (далее – проект межевания).
3. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
4. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5950р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га».
6. Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5950р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.
7. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) расположен в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
8. Территория в границах разработки проекта межевания составляет 85,0980 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
зона специализированной общественной застройки;  
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
9. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);  
зона специализированной общественной застройки (О2);  
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона подтопления;
- зона затопления;
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образующим и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
  - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
  - текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
  - абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
  - интервал между буквами в словах – обычный;
  - интервал между словами – один пробел;
  - наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
  - текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
  - длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
  - длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
- Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки территории района «Бревенник» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 1054р.

Проект межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:012305 необходимо предусмотреть:

- образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- уточнение местоположения границ земельных участков.
- Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
- 8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки территории района «Бревенник» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 1054-р; местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания  
Порядок согласования проекта межевания:  
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);  
3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;  
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Колхозная, ул. Фестивальная, ул. Емецкая) площадью 85,0980 га

СХЕМА  
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5951р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5951р

## ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5951р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5951р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская расположен в Северном территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 11,0100 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
планируемая зона специализированной общественной застройки;  
многофункциональная общественно-деловая зона;  
планируемая зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)  
зона специализированной общественной застройки (ОЗ)  
многофункциональная общественно-деловая зона (О1)  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)  
зона озелененных территорий общего пользования (Пл).  
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.  
Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;  
зона затопления;  
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работ  
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сборной книжки).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 февраля 2015 года № 516р.

Проект межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:22:031008, 29:22:031013 необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.  
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 февраля 2015 года № 516р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»;

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

3) Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

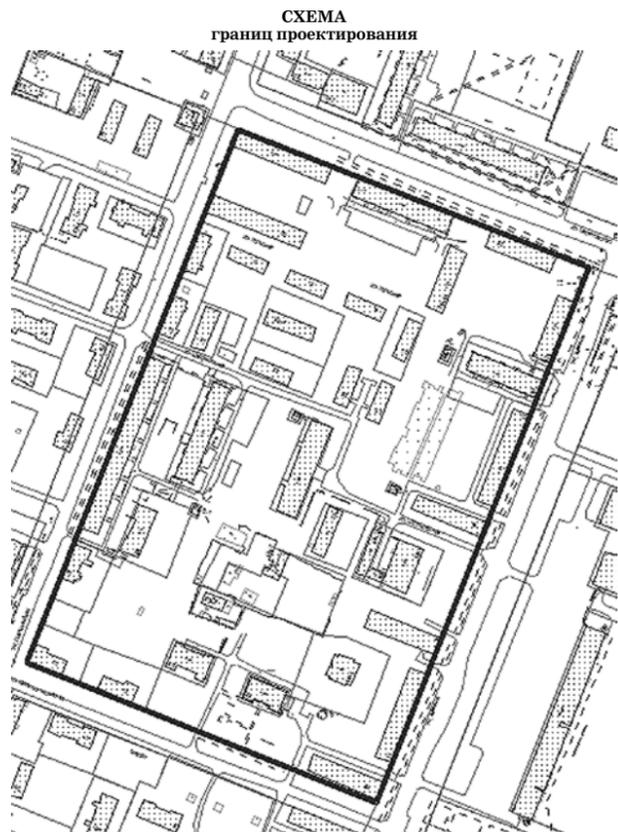
13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5952р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5952р

#### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск»  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5952р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5952р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, ЖЗ, О2 (Талажское шоссе) указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 154,3 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки;

планируемая зона озелененных территорий общего пользования;

планируемая зона озелененных территорий специального назначения;

планируемая коммунально-складская зона;

производственная зона;

зоны транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);

зона специализированной общественной застройки (О2);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1);

зона озелененных территорий общего пользования (П1);

зона озелененных территорий специального назначения (Пл 1);

коммунально-складская зона (П2);

производственная зона (П1);

Зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

зона подтопления;

второй и третий пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения;

зона регулирования застройки второго типа;

зона регулирования застройки третьего типа;

рыбоохранная зона;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

береговая полоса.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта межевания должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
 применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
 текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
 абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
 интервал между буквами в словах – обычный;  
 интервал между словами – один пробел;  
 наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
 текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
 длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
 длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
 Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
 При разработке проекта межевания учесть основные положения:  
 генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
 правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
 проект планировки Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 декабря 2014 года № 4500р;  
 проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2014 года № 4533р.

Проектом межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:040201 необходимо предусмотреть:

- 1) образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- 2) образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- 3) образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- 4) уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
 а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
 б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;  
 в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
 г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;  
 д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания  
 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
 Земельный кодекс Российской Федерации;  
 Жилищный кодекс Российской Федерации;  
 Водный кодекс Российской Федерации;  
 Градостроительный кодекс Архангельской области;  
 Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
 приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  
 постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;  
 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  
 генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
 правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
 проект планировки Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 декабря 2014 года № 4500р;  
 проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2014 года № 4533р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);  
 региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);  
 иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
 Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания  
 Порядок согласования проекта межевания:  
 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).  
 3) Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;  
 5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
 Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
 Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Октябрьского района в границах территориальных зон П1, О1-1, Ж3, О2 (Талажское шоссе) площадью 154,3 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5953р

#### О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск»  
 от 20 октября 2023 г. № 5953р

#### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га

1. Вид документа (документации)  
 Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик  
 Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации  
 Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
 Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5953р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га».
5. Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5953р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
 Район Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.  
 Территория в границах разработки проекта межевания составляет 8,2375 га.  
 Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
 зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).  
 Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
 зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).  
 Категория земель – земли населенных пунктов.  
 Рельеф – спокойный.  
 Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:  
 зона затопления;  
 зона затопления;  
 второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
 третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы  
 При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  
 В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.  
 Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:  
 1) текстовую часть, включающую в себя:  
 а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
 б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
- текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
- абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
- интервал между буквами в словах – обычный;
- интервал между словами – один пробел;
- наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
- текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
- длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
- длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (обшорванной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 18 декабря 2019 года № 4458р.

Проектом межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:041201 необходимо предусмотреть:

- образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 18 декабря 2019 года № 4458р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
- 3) Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
- 4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

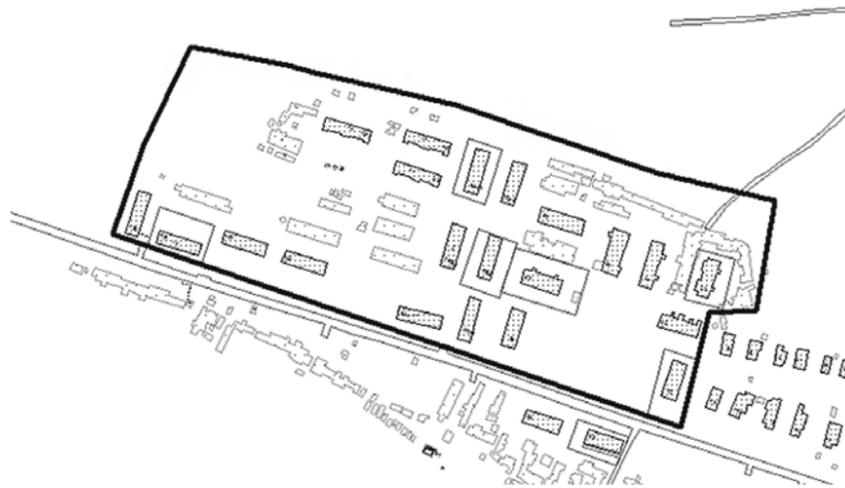
13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5954р

#### О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 сентября 2023 г. № 5954р

#### ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик

Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5954р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5954р до момента назначения общественных обсуждений, принимаются для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Жаровихинский район в границах территориальных зон Ж1, О1, П1, Т (ул. Старожаровихинская) расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 23,3842 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальных жилых домов;

производственная зона;

многофункциональная общественно-деловая зона;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальных жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1);

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона загопления (реестровый номер границы 29:00-6.276);

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.279);

втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

санитарно-защитной зоне АО «Архангельский речной порт», расположенной по адресу: 163016, г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д.7, корп. 1, строение 6 (реестровый номер границы 29:22-6.1615).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проекта межевания должна содержать:
  - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями).

Проектом межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:073006 необходимо предусмотреть:

- 1) образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- 2) образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- 3) образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- 4) уточнение местоположение границ земельных участков.

Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальных жилых домов (ЖК1).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
  - а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
  - б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
  - в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
  - г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
  - д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания  
Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);  
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);  
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);  
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания  
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

3) Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

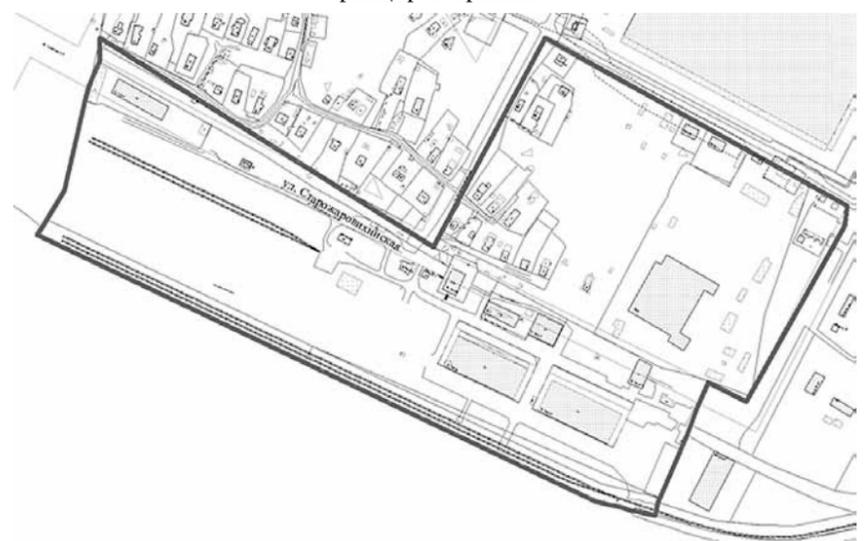
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Старожаровихинская) площадью 23,3842 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5955р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2023 г. № 5955р

#### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск»  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5955р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.  
Район Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красная, ул. Ленинская, ул. Мира) расположен в Цигломенском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 74,6450 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки;  
зона специализированной общественной застройки;  
планируемая зона специализированной общественной застройки;  
зона транспортной инфраструктуры;  
зона застройки индивидуальными жилыми домами;  
зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами;  
зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);  
многофункциональная общественно-деловая зона (О1);  
зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1);  
зона специализированной общественной застройки (О2);  
зона транспортной инфраструктуры (Т);  
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);  
зона озелененных территорий общего пользования (Пл).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

- графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
- текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
- абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
- интервал между буквами в словах – обычный;
- интервал между словами – один пробел;
- наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
- текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
- длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
- длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 августа 2018 года № 2492р;

Проект межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:22:090109 необходимо предусмотреть:

- образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;
- образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
- образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
- уточнение местоположения границ земельных участков.

В случае необходимости установления условно разрешенного вида использования земельного участка (сведения о котором содержатся в ЕГРН) до утверждения документации по планировке территории необходимо провести процедуры, предусмотренные статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 августа 2018 года № 2492р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков).

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 5956р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг

Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>УТВЕРЖДЕНО</b>	
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 г. № 5956р	

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск»  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2023 года № 5956р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Район Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) расположен в Маймаканском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 143,7476 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малозэтажными жилыми домами;  
зона специализированной общественной застройки.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:  
зона застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);  
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.272);  
зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273);  
втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, основные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проект планировки территории района «Бревенник» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 1054р.

Проект межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 29:22:012510, 29:22:012512, 29:22:012513 необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;  
уточнение местоположения границ земельных участков.

Выполнить геодезическую съемку существующих ограждений для образования земельных участков под индивидуальными жилыми домами в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

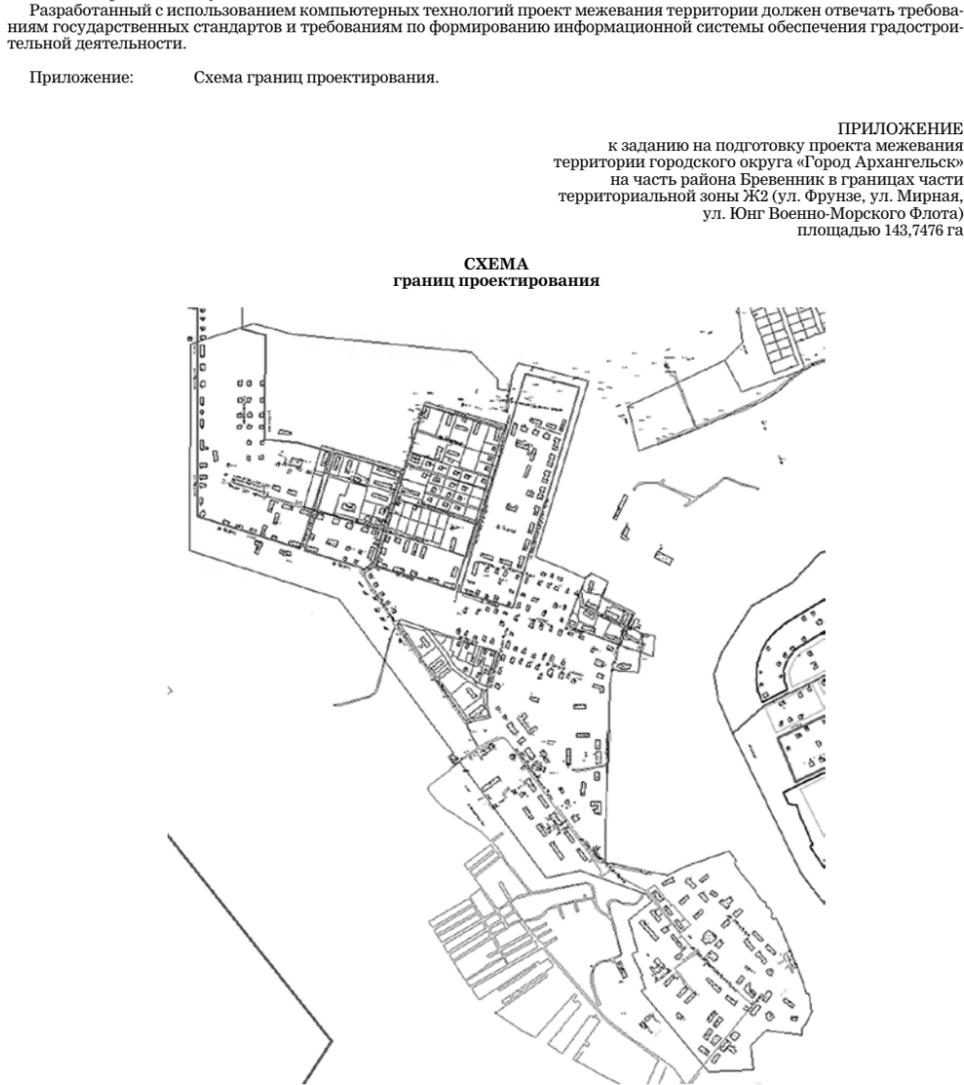
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

13. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га

СХЕМА границ проектирования



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 24 октября 2023 г. № 5978р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2481р «О признании дома № 5 по ул. Лесоэкспортной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012305:3У7 площадью 2 253 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесоэкспортной, д. 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2465р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесоэкспортной, д. 5:
  - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012305:434) общей площадью 32,4 кв. м;
  - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012305:441) общей площадью 43,2 кв. м;
  - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012305:442) общей площадью 32,4 кв. м;
  - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012305:443) общей площадью 33 кв. м;
  - квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012305:437) общей площадью 33,3 кв. м;
  - квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012305:446) общей площадью 43,3 кв. м;
  - квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:012305:440) общей площадью 32,8 кв. м;
  - квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:012305:447) общей площадью 42,4 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»****Д.В. Шапошников****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 24 октября 2023 г. № 5980р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2451р «О признании дома № 21 по ул. Гагарина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 400 кв. м (кадастровый номер 29:22:040708:12), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 21.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 21:
  - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040708:109) общей площадью 69,3 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040708:113) общей площадью 68,4 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040708:113) общей площадью 68,4 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040708:113) общей площадью 68,4 кв. м;
  - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:040708:111) общей площадью 54,9 кв. м;
  - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040708:112) общей площадью 68,7 кв. м;
  - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040708:115) общей площадью 67,6 кв. м;
  - квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040708:116) общей площадью 54,9 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»****Д.В. Шапошников****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 24 октября 2023 г. № 5987р****О внесении изменений в проект межевания территории  
муниципального образования «Город Архангельск» в границах  
ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га**

- Внести в абзац девятый проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2019 года № 1918р (с изменениями) изменение, заменив слова «площадью 6 902 кв. м» словами «площадью 2 764 кв. м».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»****Д.В. Шапошников****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е****от 25 октября 2023 г. № 1752****О проведении конкурса видеороликов социальной рекламы  
«Мой родной край» среди жителей городского округа  
«Город Архангельск»**

В целях реализации мероприятия «Организация конкурса социальной рекламы, направленного на укрепление общероссийского гражданского единства, гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений» в рамках подпрограммы 9 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1704, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

- Провести конкурс видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск».
- Утвердить прилагаемое положение о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск».
- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2022 года № 1714 «О проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край», приуроченного к Дню народного единства, среди жителей городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»****Д.В. Шапошников****УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 октября 2023 г. № 1752**ПОЛОЖЕНИЕ  
о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край»  
среди жителей городского округа «Город Архангельск»****I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск» (далее – Положение) разработано в соответствии с подпрограммой 9 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций и развитие институтов гражданского общества на территории

городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1704.

2. Положение определяет общий порядок организации и проведения конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск (далее – Конкурс).

3. Организатором Конкурса является департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск».

4. Конкурс проводится в соответствии с целями и задачами, определяемыми настоящим Положением.

**II. Цель конкурса**

5. Развитие институтов гражданского общества, гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языка и традиций народов Российской Федерации.

**III. Задачи конкурса**

- Развитие медиа-культуры, сохранение и приумножение культурных, духовно-нравственных ценностей в современном информационном пространстве.
- Воспитание патриотизма, любви, позитивного отношения в среде городского округа «Город Архангельск» в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.
- Формирование патриотического сознания, воспитание чувства гордости за историческое прошлое своей Родины.
- Повышение интереса к культуре, национальным традициям и обычаям разных народов, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск».
- Выявление наиболее активных жителей на территории городского округа «Город Архангельск».

**IV. Сроки, порядок организации и проведения конкурса**

- Конкурс проводится ежегодно с 27 октября по 1 декабря.
- Этап – с 27 по 29 октября – объявление о конкурсе в средствах массовой информации;
- Этап – с 30 октября по 21 ноября – прием конкурсных работ.
- Этап – с 21 по 1 декабря – подведение итогов и награждение победителя и участников конкурса.
- Участники конкурса в срок с 30 октября по 21 ноября лично предоставляют в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» следующие документы и материалы:
  - анкету участника конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
  - согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;
  - видеоролик на тему «Мой родной край», описывающий особенности родного края, в соответствии с целью и задачами конкурса.
  - Видеоматериал необходимо загрузить на облачные хранилища Облако Mail или Яндекс.Диск и предоставить ссылку на вышеуказанный источник.

**V. Участники конкурса**

14. Участниками конкурса могут являться жители, зарегистрированные на территории городского округа «Город Архангельск» по месту жительства и по месту пребывания, достигшие 18 лет.

**VI. Условия конкурса**

- На Конкурс предоставляются видеоролики, соответствующие тематике конкурса, материал зафиксирован на цифровые фото-видео камеры и смонтирован любыми доступными техническими средствами.
- Конкурсная работа должна быть выполнена самостоятельно. Использование уже имеющегося в интернете материала запрещается.
- К участию в Конкурсе принимаются только завершённые оригинальные произведения, отвечающие его целям и задачам.

**VII. Требования к видеоролику**

- Формат видеоролика – AVI, MOV, MPEG, MP4.
- Минимальное разрешение видеоролика – 1 280 x 720 (не ниже 720р). Ориентация – горизонтальная.
- Продолжительность записи видеоролика: от 1 до 3 минут.
- Участие автора в сюжете/ах видеоролика необязательно.
- Использование специальных программ и инструментов при съемке и монтаже видеоролика самостоятельно решаетея участником Конкурса.
- Участники Конкурса сами определяют жанр видеоролика (интервью, репортаж, видеоклип и т.п.).
- При монтаже видеоролика могут использоваться фотографии и архивные материалы.
- На конкурс не принимаются ролики, оскорбляющие достоинство и чувства других людей, не раскрывающие тему Конкурса, а также нарушающие действующее законодательство Российской Федерации.
- Конкурсные работы направляются на электронный адрес efimovsa@arhcit.ru с указанием темы письма: Конкурс «Мой родной край». К письму необходимо прикрепить заявку по образцу (приложение № 1 к настоящему Положению).

**VIII. Подведение итогов конкурса, награждение победителей**

- Итоги конкурса подводятся по 1 декабря текущего года. Для определения победителя создается конкурсная комиссия, которая утверждает распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Каждый член конкурсной комиссии оценивает участников конкурса по представленным материалам по 5-балльной шкале с использованием следующих критериев оценки:
  - Критерии экспертной оценки содержания видеоролика:
    - а) соответствие представленного материала теме Конкурса;
    - б) соблюдение информативности;
    - в) отслеживается логическая составляющая плана видеоролика при монтаже сюжетов/кадров, которая позволяет воспринимать материал как единое целое;
    - г) в представленном материале отслеживается аргументированность и глубина раскрытия темы.
  - Критерии экспертной оценки технического исполнения видеоролика:
    - а) качество видеосъемки;
    - б) правомерность использования и применения специальных средств при съемках и монтаже видеоматериалов – соблюдение линии взаимодействия и масштаба, композиции, сочетание планов, световых и цветовых эффектов, применение перебивок, фэйдеров, композитинга и пр.;
    - в) эстетичность конкурсной работы – общее эмоциональное восприятие;
    - г) соответствие работы заявленным требованиям.
- Итоговая оценка участника рассчитывается как сумма итоговых баллов по листам оценки участников всех членов конкурсной комиссии.
- По результатам итоговых оценок участников секретарь конкурсной комиссии формирует общий рейтинг (начиная от большей итоговой оценки к меньшей).
- На основании сформированного секретарем конкурсной комиссии общего рейтинга конкурсная комиссия определяет одного победителя конкурса.
- Победителем конкурса признается участник, набравший максимальное количество баллов. При равенстве общего количества баллов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.
- Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии. Итоги конкурса утверждаются постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Вручение дипломов участникам и победителю конкурса осуществляется не позднее 1 декабря.

**IX. Авторские права**

- Ответственность за соблюдение авторских прав работы, участвующей в конкурсе, несет автор (коллектив участников), приславший данную работу на конкурс.
- Все материалы, присланные на Конкурс, могут использоваться организатором со ссылкой на автора. Заявка на участие в Конкурсе считается согласием участника на использование материалов в работе организаторов.

**X. Контактная информация**

39. Контактное лицо: Ефимов Сергей Александрович – главный специалист отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск», телефон: (8182) 60-74-94, e-mail: efimovsa@arhcit.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о проведении конкурса  
видеороликов социальной рекламы  
«Мой родной край» среди жителей  
городского округа «Город Архангельск»

**АНКЕТА  
участника конкурса видеороликов социальной рекламы  
«Мой родной край» среди жителей городского округа  
«Город Архангельск»**Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
(отчество – при наличии)

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства): \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_Ссылка на видеоролик (облачное хранилище Облако Mail.ru или Яндекс.Диск)  
: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Дата заполнения \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей анкете, подтверждаю:

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск»

#### Согласие на обработку персональных данных

Я, (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
(отчество – при наличии)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
паспортные данные: \_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа «Город Архангельск», находящейся по адресу: 163000, город Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 5, на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества (отчества при наличии), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дате рождения, адресе (месте жительства), информации о семейном положении, образовании, месте работы, общественной деятельности, номере телефона в целях моего участия в конкурсе видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жителей городского округа «Город Архангельск», то есть на совершение с указанными персональными данными действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва, предоставленного в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано мной в любое время на основании моего письменного заявления в Администрацию городского округа «Город Архангельск».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

#### Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 23 октября 2023 года в 10:00, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

**Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га.**

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию»;

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 сентября 2023 года № 5357р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал».

**Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 6 565 000 руб. (с учетом НДС).**

Сумма задатка – 1 313 000 руб.

Шаг аукциона – 328 250 руб.

Количество заявок – 2

Количество допущенных участников – 1

Принято решение отказать в допуске к участию в аукционе следующему заявителю: ООО «Специализированный застройщик «Прайм Инвест» (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3.

Основание отказа: заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, - документы, указанные в подпункте «о» пункта 13 Правил.

В связи с тем, что только один заявитель допущен к участию в торгах, аукцион признан несостоявшимся.

Принято решение заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - объектом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Приморский» (ИНН 2901301840, ОГРН 1202900003745), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85, корп.1, офис 6, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» - 6 565 000 (Шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

**1.** Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы

**2.** Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:406, общей площадью 9 240 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, для складов, складских площадок.**

Срок аренды – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

243 003 (Двести сорок три тысячи три) рубля 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

243 003 (Двести сорок три тысячи три) рубля 00 коп. (100 процентов).

«Шаг аукциона»:

7 290,09 (Семь тысяч двести девяносто) рублей 9 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60-80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в производственной зоне (кодовое обозначение зоны - П1), с видом разрешенного использования «склады» (6.9), «складские площадки» (6.9.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодовым обозначением П1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

#### Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтепродуктоприемные и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей и грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5

#### Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статьи 24 является:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба: размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

#### Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:406 в г. Архангельске по ул. Дачная, земельный участок 59/11с, с видом разрешенного использования: «Склады, складские площадки» (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 470 метров от действующей сети водоснабжения Ду250 мм вдоль Окружного шоссе.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 580 метров от действующей сети канализации Ду1000 мм вдоль по ул. Дачная.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 2,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 10 марта 2023 года № И.АР-10032023-018).

2. Электроснабжение: для подготовки предварительной информации о точках присоединения к электрическим сетям и объеме выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов, необходимо представить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов; категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов; количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов;

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к указанному договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://портал-тп.рф>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления возможности технологического присоединения объекта: «Склад, складские площадки», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-1028 (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 1 марта 2023 года № МР2/1-1/26-12/2001).

3. Теплоснабжение: предполагаемый к размещению объект капитального строительства на земельном участке (назначение «нежилое») с кадастровым номером 29:22:060302:406, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, с видом разрешенного использования «Склады, складские площадки», находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 30 мая 2023 года № 2201/1062-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке 59/11с, с кадастровым номером 29:22:060302:406, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дачная нет сетей ливневой канализации, числящих в МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2023 года № 187).

5. Наружное освещение: проектом наружного освещения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060302:406 по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с предусмотрено:

1. Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

2. Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.

3. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое.

4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 130лм/Вт и цветовой температурой 3000 К.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 21 февраля 2023 года № 291/04).

**Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022001:786, общей площадью 775 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Поляная, земельный участок 44/2 для складов.**

Срок аренды – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

26 192 (Двадцать шесть тысяч сто девяносто два) рубля 00 коп.

Сумма залатка на участие в аукционе:

26 192 (Двадцать шесть тысяч сто девяносто два) рубля 00 коп. (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

785,76 (Семьсот восемьдесят пять) рублей 76 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.275.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (кодové обозначение зоны - О1), с видом разрешенного использования «склады» (6.9).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в многофункциональной общественно-деловой зоне с кодовым обозначением О1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

#### Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования
служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

#### Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статья 31 является:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статья 24 является:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего порядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:022001:786 в г. Архангельске по ул. Поляная, земельный участок 44/2 с видом разрешенного использования: «Склады» (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 40 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль Маймаксанского шоссе.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 320 метров от действующей сети канализации Ду 1000 мм в районе РНС по ул. Усть-Двинская, д. 9, стр. 1.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта -2,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 27 февраля 2023 года № И.АР-27022023-023).

2. Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ООО «АСЭП» земельного участка с кадастровым номером 29:22:022001:786 требуется строительство кабельной линии 6 кВ (ориентировочно 250 м) и трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ. Необходимо выделить земельные участки под размещение объектов электроэнергетики.

Ориентировочная стоимость технологического присоединения будет зависеть от запрашиваемой мощности и рассчитана по ставкам, установленными постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 91-э/53 от 22 ноября 2022 года, действующими на период 2023 года. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 12 месяцев.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, заявителю необходимо обратиться с

заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет - <http://arhaser.ru/>, с предоставлением документов согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения.

Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО «АСЭП» от 17 марта 2023 года № 56-1103/03).

3. Теплоснабжение: предполагаемый к размещению объект на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022001:786, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Полярная, земельный участок 44/2, с видом разрешенного использования «Склад», находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 13 июля 2023 года № 2201/1546-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке 44/2 с кадастровым номером 29:22:022001:786, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск» г. Архангельск, ул. Полярная нет сетей ливневой канализации, исходящих в МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2023 года № 189).

5. Наружное освещение: проектом наружного освещения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022001:786 по адресу: г. Архангельск, ул. Полярная, земельный участок 44/2 предусмотреть:

1. Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

2. Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.

3. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства зданий, управление освещением автоматическое.

4. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 130лм/Вт и цветовой температурой 3000К.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 21 февраля 2023 года № 294/04).

**Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071301:365, общей площадью 3 679 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Революции, земельный участок 3/2 для производственной деятельности.**

Срок аренды – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

127 838 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

127 838 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона»:

3 835,14 (Три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 14 коп. (3 процента)

Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:22-6.1658;

- рыбоохранная зона;

- прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:22-6.1661;

- граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Баравино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %.

Земельный участок расположен в производственной зоне (кововое обозначение зоны - П1), с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодовым обозначением П1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

#### Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

#### Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования	
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. ст./год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статьи 24 является:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:365 в г. Архангельска по ул. Революции, земельный участок 3/2 с видом разрешенного использования: «Производственная деятельность» (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 40 метров от действующей сети водоснабжения Ду 150 мм вдоль по ул. Революции.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 65 метров от действующей сети канализации Ду200 мм вдоль по ул. Революции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 5,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо «РВК-Архангельск» от 27 февраля 2023 года № И.АР-27022023-013).

2. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка, планируемого для размещения объекта с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» в г. Архангельске, сообщаем, что для подготовки предварительной информации о точках присоединения к электрическим сетям и объеме выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов, необходимо предоставить в адрес ПО «Архангельские электрические сети» следующие данные:

-максимальную потребляемую мощность электроприемников объектов;

-категорию надежности электроснабжения электроприемников объектов;

-количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объектов.

В соответствии с пунктом 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.

Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.

Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологического присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО «Россети» (<https://portal-tp.rf>).

На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления возможности технологического присоединения объекта: «Производственная деятельность», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Революции, земельный участок 3/2, необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-338 (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 1 марта 2023 года № МР2/1-1/26-12-2002).

3. Теплоснабжение: для получения информации о возможности подключения необходимо предоставление в адрес Архангельских городских тепловых сетей заявки, соответствующей требованиям Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2115 от 30 ноября 2021 года.

Предварительно определено отсутствие технической возможности подключения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071301:365 по ул. Революции, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловой сети (письмо ПАО «ТГК-2» от 21 февраля 2023 года № 2201/409-2023).

4. Ливневая канализация: планируемый к строительству объект (назначение «нежилое») на земельном участке 3/2 с кадастровым номером 29:22:071301:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск» г. Архангельск, ул. Революции, возможно подключить к ливневой канализации Ду 400 мм, проложенной по просп. Ленинградскому.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения составляет 18 месяцев после заключения договора о подключении к системам водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок действия условий на присоединение не более 3-х лет.

820 тыс. руб. за 1 куб. м в сут.

Ставка тарифа за протяженность сети дренажно-ливневой канализации (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения сетей дренажно-ливневой канализации к объектам централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод):

Диаметр сети дренажно-ливневой канализации, мм	Условия прокладки сетей дренажно-ливневой канализации	Ставка тарифа за протяженность сетей дренажно-ливневой канализации, тыс. руб. за 1 км
От 150 мм до 200 мм (включительно)	Без устройства деревянного свайного основания	17 174,25
	С устройством деревянного свайного основания	29 064,41
	Методом продавливания без разработки грунта (прокол) с протаскиванием трубы в футляре	29 587,41
От 200 мм до 250 мм (включительно)	Без устройства деревянного свайного основания	37 264,69
	С устройством деревянного свайного основания	66 099,98

(письмо МУП «Городское благоустройство» от 16 февраля 2023 года № 185).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке в г. Архангельске по ул. Революции, земельный участок 3/2 с кадастровым номером 29:22:071301:365, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно распределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 - 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерной распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 17 марта 2023 года № 426/04).

**3.** Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск». Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 октября 2023 г. № 5989р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Официальный сайт организатора: [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

**4.** Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск». Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru). Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417)

**5.** Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП

**6.** Порядок регистрации Пользователей в торговой секции  
Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы

**7.** Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  
25 октября 2023 года в 9 часов 00 минут (время московское)

**8.** Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  
22 ноября 2023 года в 12 часов 00 минут (время московское)

**9.** Порядок приема заявки на участие в аукционе:  
Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  
В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.  
До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.  
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

**10.** Перечень документов на участие в аукционе:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка

**11.** Реквизиты счета для перечисления задатка:  
ПОЛУЧАТЕЛЬ:  
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225  
Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 22 ноября 2023 года.  
В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.  
В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).  
Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.  
В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.  
Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.  
Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов

**12.** Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  
23 ноября 2023 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

**13.** Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 24 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское). В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  
1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;  
2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  
Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  
Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается

**14.** Срок заключения договора аренды земельного участка:  
По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направлять победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

**15.** Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  
Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182) 60-72-87, (8182) 60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

# Изучаем в школе ноту

Учителя музыки Поморья  
обсудили вопросы воспитания  
подростающего поколения  
с Владимиром Спиваковым



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

**Встреча в формате «Разговоры о важном» состоялась в рамках Года педагога и наставника.**

В ней приняли участие учителя музыки муниципальных школ из всех городов, районов и округов Архангельской области, а также преподаватели педагогического и музыкального колледжей, колледжа культуры и искусства, коррекционных школ.

Президент Московского международного Дома музыки, художественный руководитель Национального филармонического оркестра России, художественный руководитель Государственного камерного оркестра «Виртуозы Москвы» Владимир Спиваков и заслуженный артист России, первая скрипка оркестра Алексей Лундин ответили на вопросы архангельских педагогов о том, как привить современным детям любовь к прекрасному и найти подход к каждому ребенку, что такое массовое музыкальное образование и насколько оно необходимо в школах, как важно школьным учителям не просто давать знания, но и воспитывать своих учеников.

– Как говорил Дмитрий Шостакович, в школе надо изучать не только цифру и букву, но и ноту. Полностью с ним согласен, – поделился Владимир Спиваков. – Это очень важно, ведь так мы подготавливаем душу ребенка для восприятия добродетели.

О значимости воспитания через искусство, музыку говорил и Алексей Лундин.

– Музыка – это способ общения, язык, который надо изучать, и в первую очередь это должно стать традицией в семье, – считает он. – Конечно, и школа играет определяющую роль. Даже если ребенок пока не понимает, на уроках музыки он все равно получает базовые знания. Так что спасибо педагогам, которые продолжают верить в своих учеников и в свое дело.

Как признаются учителя музыки, эта творческая встреча стала для них настоящим подарком в Год педагога и наставника, тем более что после нее все они смогли услышать выступление «Виртуозов Москвы» – билеты на концерт стали своеобразным поощрением от министерства образования Архангельской области, при поддержке которого и была организована встреча.

Она стала второй в цикле «Разговоры о важном» для учителей. Напомним, в мае руководители школьных театров Архангельской области смогли пообщаться с директором Государственного русского драматического театра Республики Абхазия имени Ф. А. Искандера Ираклием Хинтбой.

– Для педагогов такие встречи с творческими людьми, профессионалами высочайшего уровня просто необходимы, потому что учителя музыки, руководители школьных театров воспитывают детей через искусство, дают им возможность видеть прекрасное, – считает министр образования региона Олег Русинев. – Поэтому планируем продолжить организацию подобных встреч для педагогов.

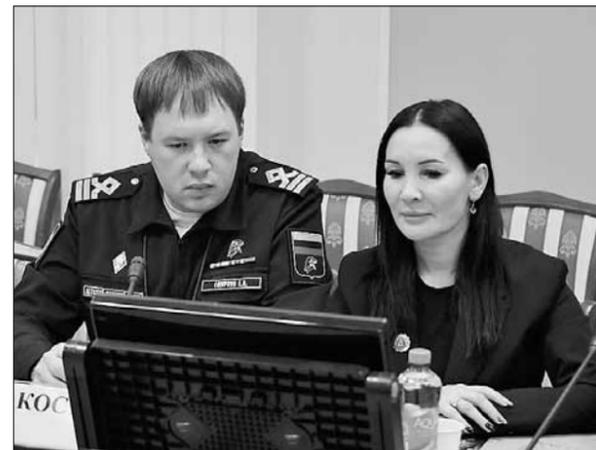
«Музыка – это способ общения, язык, который надо изучать, и в первую очередь это должно стать традицией в семье»



ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

# Контакты на «парусах»

Семь молодежных команд из разных городов работали над проектами в администрации Архангельска



**В рамках Международного форума «Во славу флота и Отечества!» администрация города организовала встречу молодежных делегаций, которые реализуют социально значимые проекты.**

В подведении итогов сессии принял участие глава Архангельска Дмитрий Морев.

Международный статус мероприятию придает участие команды из Республики Абхазия. Город Сухум с 2011 года является побратимом Архангельска.

Свои проекты также представили команды САФУ, Санкт-Петербурга, Костромы, Вытегры и Плесецка.

Так, архангелогородцы рассказали об экологической акции «Чистые игры», фестивале «Помним. Гордимся. Верим» и турнире «Юкегассен». Вытегра пока-

зала, как молодежь участвует в экспедициях на судах и работе молодежного клуба Русского географического общества. Кострома представила проект «Дикие походы», а Санкт-Петербург – «Морфест».

Заместитель руководителя управления по делам молодежи и спорта администрации города Сухума Саида Эшба подчеркнула, что молодежь Абхазии принимает самое активное участие в общественной жизни города.

– Всегда находят поддержку инициативы молодых художников и музыкантов. Активисты с удовольствием участвуют во многих проектах по развитию города, – отметила Саида Эшба.

Итогом межмуниципального мероприятия стал обмен символическими кораблями: каждая делегация оставила свои контакты на «парусах» тем командам, чьи проекты заинтересовали больше всего.